



taurodata



APTITUD
AGRÍCOLA
y plan de cultivo
de la parcela

Informe N.º AR-CHA-070110000120000000000000000000

CLIENTE

AR-Charata, Chaco

EVALUACIÓN AGRONÓMICA · APTITUD Y CULTIVO RÚSTICO VIABLE
CONDICIONADO (SITIO MARGINAL)

Municipio de Corzuela - Chaco - Argentina

Diagnóstico de 97,9 hectáreas: suelo, agua, clima, topografía,
mercado y un plan de cultivo con diseño de lote, riego y costos.

SUPERFICIE

97,9 ha

UBICACIÓN

Municipio de Corzuela · Argentina

COORDENADAS

-26.9841, -60.9111

EMITIDO

2026-06-10

CULTIVO RÚSTICO · VIABLE
CONDICIONADO

C

Sorgo · 87/100 · marginal —
aptitud del sitio ajustada en
recurso crítico (agua 38, clima
46).

EN ESTE INFORME

- | | | | |
|----|------------------------------------|----|-------------------------------------------------|
| 01 | Calificación por recursos | 07 | Riesgo fitosanitario y fuego |
| 02 | Cultivo recomendado | 08 | Riesgos y verificaciones pendientes |
| 03 | Plano del lote y diseño de cultivo | 09 | ¿Qué tendría que cambiar? |
| 04 | Diseño de siembra e instalaciones | 10 | Conclusiones y recomendaciones |
| 05 | Calendario productivo | 11 | Alcance, lectura del resultado y límites de uso |
| 06 | Producción y economía | | |

01 Calificación por recursos

Mide el **recurso disponible** del predio (agua, clima, suelo...), con independencia del cultivo. El cultivo recomendado se elige por su *encaje* sobre estos recursos (sección 03): por eso un recurso ajustado aquí puede convivir con un buen encaje allá —un cultivo rústico rinde sobre un recurso limitado.

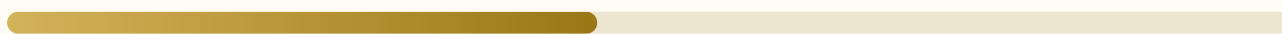
Suelo 83/100
excelente



Agua / riego 38/100
no apto para cultivos intensivos



Clima 46/100
heladas frecuentes



Topografía 88/100
mecanizable



Mercado

84/100

mercado fuerte



Infraestructura

63/100

requiere inversion media



Mano de obra

80/100

baja demanda laboral



Riesgo fitosanitario

62/100

medio



Legal / ambiental

82/100

sin restriccion fuerte detectada



AGUA / RIEGO

Disponibilidad inferida: no apto para cultivos intensivos. Lluvia 1091 mm/año, 7 meses de deficit y agua superficial a 5.2 km.



CLIMA

Clima heladas frecuentes; lluvia anual aprox. 1091 mm, temperatura media 22.2 C, minima -7.1 C y maxima 45.0 C.



sorgo

Sorghum bicolor · granos

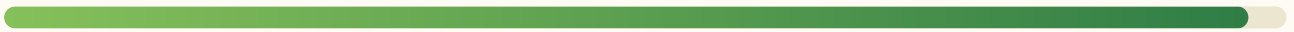
Cultivo rústico · temporal rustico

agua/clima compatibles, suelo aceptable, topografía manejable; condicion: ajustar ventana de siembra para evitar heladas (ciclo calido)

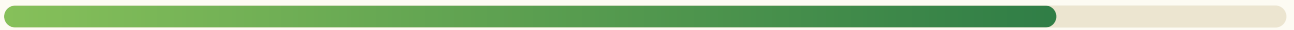
ENCAJE DEL CULTIVO CON EL SITIO

Mide qué tan bien **este cultivo** aprovecha y tolera las condiciones del predio. Un cultivo rústico puede encajar alto aunque el *recurso* del sitio sea ajustado —p. ej. el agua— porque su requerimiento es bajo y soporta la limitante. El recurso disponible del predio se reporta aparte, en la sección 05.

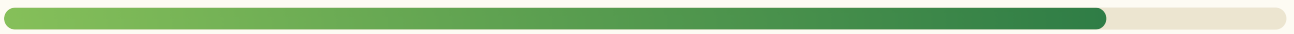
Suelo 97/100



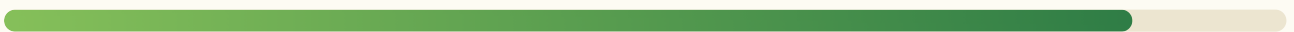
Agua 82/100



Clima 86/100



Topografía 88/100



Mercado 85/100



Capital 86/100



NOMBRE TÉCNICO	Sorghum bicolor
FAMILIA / TIPO	granos · anual
SISTEMA	temporal rustico
CICLO A COSECHA	4 meses
COSECHAS POR AÑO	1
REQUERIMIENTO HÍDRICO	350-600 mm
CAPITAL	bajo
MERCADO OBJETIVO	regional forrajero/grano

PARA ESTE PREDIO

Cultivos rústicos que aplican a tu parcela

Ordenados por adaptación a los limitantes específicos del predio (clima, agua, suelo). No se muestran puntajes — en un sitio con recurso ajustado, comparar scores entre cultivos rústicos no aporta precisión adicional.

1

Sorgo

agua/clima compatibles, suelo aceptable, topografía manejable; condicion: ajustar ventana de siembra para evitar heladas

2

Sorgo Forrajero

agua/clima compatibles, suelo aceptable, topografía manejable; condicion: ajustar ventana de siembra para evitar heladas

3

Girasol

agua/clima compatibles, suelo aceptable, topografía manejable; condicion: ajustar ventana de siembra para evitar heladas

4 Maiz

agua/clima compatibles, suelo aceptable, topografía manejable; condicion: ajustar ventana de siembra para evitar heladas

5 Maiz Forrajero

agua/clima compatibles, suelo aceptable, topografía manejable; condicion: ajustar ventana de siembra para evitar heladas

6 Algodon

agua/clima compatibles, suelo aceptable, topografía manejable; condicion: alto requerimiento hidrico sin riego confiable

7 Avena

agua/clima compatibles, suelo aceptable, topografía manejable; condicion: clima regional fuera del rango preferente

8 Frijol

agua/clima compatibles, suelo aceptable, topografía manejable; condicion: ajustar ventana de siembra para evitar heladas

NO RECOMENDADOS PARA ESTE PREDIO

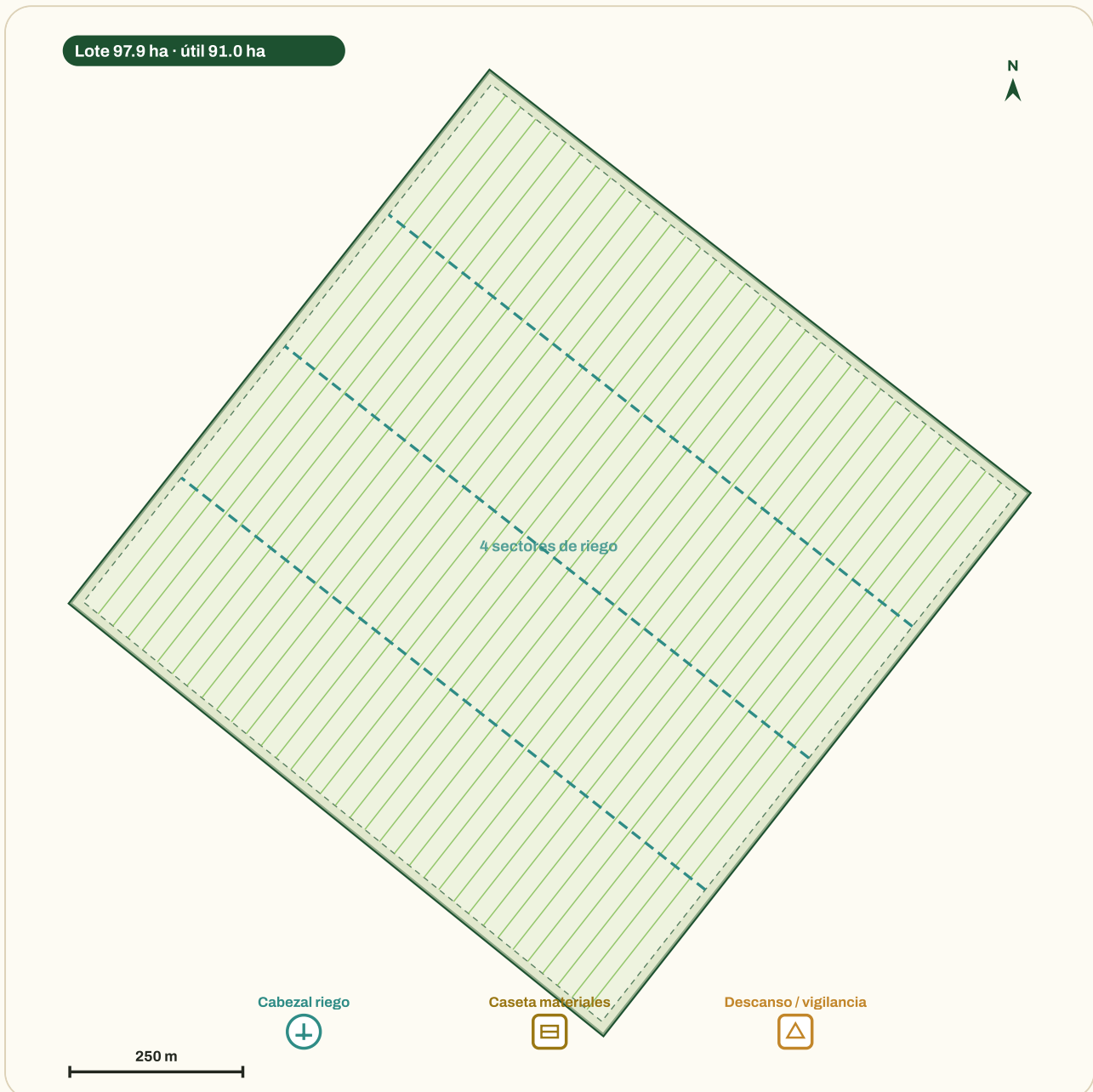
- **alfalfa** — alto requerimiento hidrico sin riego confiable
- **agave** — exceso de lluvia/humedad para un cultivo de zona árida
- **limon** — alto requerimiento hidrico sin riego confiable
- **naranja** — alto requerimiento hidrico sin riego confiable
- **arroz** — alto requerimiento hidrico sin riego confiable
- **cana de azucar** — riego o lluvia insuficiente para el requerimiento

● **nogal** — profundidad efectiva limitada

● **coco** — riego o lluvia insuficiente para el requerimiento

Plano del lote y diseño de cultivo

Esquema del predio con la disposición productiva: surcos según el lado largo, cabeceras de maniobra perimetrales, sectores de riego con su cabezal, y la ubicación de la caseta de materiales y la caseta de descanso/vigilancia. El lote y los surcos van a escala; las construcciones son marcadores esquemáticos.



● Lote (límite real)

● Cabeceras / calle de servicio

● Surcos / hileras

● Sectores de riego

● Cabezal de riego

● Caseta de materiales

● Caseta descanso/vigilancia

ORIENTACIÓN DE SURCOS	norte-sur o según lado largo del predio
SISTEMA DE SIEMBRA	surco
DISTANCIA ENTRE SURCOS	0.76 m
SECTORES OPERATIVOS (MANEJO DE LOTE)	4
TIPO DE RIEGO	temporal con riego de auxilio si existe fuente
CABEZAL	prever toma y bomba móvil para auxilio en floración
UBICACIÓN DEL CABEZAL	zona alta o borde con acceso vehicular, fuera de bajos inundables
RESERVORIO / TANQUE	opcional

04

Diseño de siembra e instalaciones

SUPERFICIE TOTAL	97,9 ha
SUPERFICIE ÚTIL	91,0 ha
RESTRICCIONES	6,8 ha
APROVECHABLE	93 %
PLANTAS POR HA	164.000
PLANTAS TOTALES	14.925.640

CURVAS DE NIVEL

no

TERRAZAS

no

DRENAJE

sí

Caseta de materiales

45 m² · junto al acceso principal y al cabezal de riego

Caseta de descanso / vigilancia

36 m² · cerca del acceso, sombreada, separada de agroquímicos y fuera de cauces/bajos



OBSERVACIÓN DE DISEÑO

evitar siembra directa en bajos con riesgo de encharcamiento.

05

Calendario productivo

MES 1

preparacion de terreno
Riesgo: clima/mercado

MES 2

siembra/trasplante
Riesgo: clima/mercado

MES 3

manejo y fertilizacion
Riesgo: agua y sanidad

MES 4

floracion/llenado
Riesgo: clima/mercado

MES 4

cosecha
Riesgo: clima/mercado

06

Producción y economía

ESCENARIO	RINDE (T/HA)	PRODUCCIÓN	INGRESO BRUTO
Conservador	3	273,0	USD 57.818 (US\$ 57.818)
Base	5	455,1	USD 115.101 (US\$ 115.101)
Optimista	7	637,1	USD 187.374 (US\$ 187.374)

INVERSIÓN Y COSTOS

ESTABLECIMIENTO (CAPEX) USD 36.883 (US\$ 36.883)

COSTO DEL CICLO USD 67.479 (US\$ 67.479)

COSTO OPERATIVO / HA USD 741

GASTO MENSUAL APROX. USD 16.870

PUNTO DE EQUILIBRIO 266,8 t

TIPO DE CAMBIO Tipo de cambio preliminar editable; actualizar antes de entregar cifras finales.

RESULTADO PRELIMINAR

MARGEN BASE
(ANTES DE
RENTA/DEUDA/IMPUESTOS)
USD 38.414

INVERSIÓN
INICIAL
USD 36.883

⚠ C - agrícola marginal / solo cultivos rusticos

Cifras económicas preliminares y editables (precios y tipo de cambio de referencia).
Validar con cotizaciones y comprador local antes de invertir.

08

Riesgos y verificaciones pendientes

Clima **BAJO**

Planificar la siembra fuera de la ventana de heladas; el cultivo es de ciclo calido y la helada se maneja por calendario, no es limitante estructural.

Fitosanitario/Productivo **MEDIO**

precio regional

Fitosanitario/Productivo **MEDIO**

pajaros

ANTES DE INVERTIR, VERIFICAR

- Analisis fisico-quimico de suelo en la superficie util propuesta.
- Analisis de agua y confirmacion de caudal disponible.
- Cotizacion local de semilla/planta, fertilizacion y labores por hectarea.
- Comprador, contrato o canal comercial antes de sembrar superficie completa.

Conclusiones y recomendaciones

Aptitud agrícola del predio

El predio resulta marginal — aptitud del sitio ajustada en recurso crítico (agua 38, clima 46) para agricultura comercial. El cultivo de mejor encaje es sorgo con encaje 87/100.

Por qué encaja el cultivo recomendado

sorgo: agua/clima compatibles, suelo aceptable, topografía manejable; condición: ajustar ventana de siembra para evitar heladas (ciclo calido).

Principal limitante: agua

El factor más restrictivo es agua (no apto para cultivos intensivos, 38/100); condiciona la ejecución y debe resolverse antes de invertir.

Superficie útil aprovechable

De 98 ha totales, la superficie agrícola útil es de 91.0 ha (93% aprovechable).

Economía preliminar del ciclo

Margen base estimado de USD 38,414 con inversión inicial de USD 36,883.
Rinde base de referencia: 5.0 t/ha.

Riesgo crítico a gestionar

Planificar la siembra fuera de la ventana de heladas; el cultivo es de ciclo calido y la helada se maneja por calendario, no es limitante estructural.

Las siguientes acciones se proponen como hoja de ruta para ejecutar el cultivo recomendado con el menor riesgo agronómico y comercial, priorizadas por impacto y horizonte.

Análisis de suelo y agua en sitio ALTA · Previo a siembra

Realizar análisis físico-químico de suelo y de agua sobre la superficie útil propuesta antes de definir el paquete tecnológico.

Confirmar disponibilidad y permiso de riego ALTA · Previo a inversión mayor

Validar concesión/permiso de agua, caudal disponible y costo de bombeo; es la condición crítica de viabilidad del cultivo.

Cotizar paquete tecnológico local **MEDIA** · Previo a siembra

Cotizar semilla/planta, fertilización, labores y cosecha por hectárea con proveedores locales para afinar el presupuesto.

Sembrar lote piloto de validación **MEDIA** · Primer ciclo

Establecer un lote piloto para validar rinde y manejo antes de escalar a la superficie comercial completa.

Verificar deslindes y catastro **ALTA** · Previo a transacción

Confirmar en campo los límites del polígono catastral y la regularidad documental antes del cierre de cualquier operación.

11

Alcance, lectura del resultado y límites de uso

Evaluación de gabinete. Este informe integra capas geoespaciales, modelos climáticos y datos catastrales para un diagnóstico remoto del predio. Los valores marcados como *estimación* deben validarse con muestreo de suelo, aforo de agua y recorrida de campo antes de comprometer capital. P y K son estimaciones por textura y pH; confirmar con análisis de laboratorio antes de definir el plan de fertilización. No constituye avalúo de mercado con validez legal para crédito o protocolización.