



taurodata



APTITUD
FORESTAL

diagnóstico de
aptitud forestal de
la parcela

Informe N.º AR-CHA-070110000120000000000000000000

CLIENTE

AR-Charata, Chaco

EVALUACIÓN FORESTAL · DIAGNÓSTICO DE DESCARTE

Municipio de Corzuela - Chaco - Argentina

Diagnóstico de 97,9 hectáreas para uso forestal: suelo, clima, altitud y agua. El recurso del predio no habilita plantación comercial; se reporta como descarte, sin turno ni proyecciones económicas.

SUPERFICIE

97,9 ha

UBICACIÓN

Municipio de Corzuela · Argentina

COORDENADAS

-26.9841, -60.9111

EMITIDO

2026-06-10

MEJOR ENCAJE · NO EJECUTABLE



Pino Taeda · 80/100 · no
ejecutable (el recurso
descarta toda especie).

**⚠ SITIO NO VIABLE PARA PLANTACIÓN
COMERCIAL**

no ejecutable (el recurso descarta toda especie).
Se muestra la especie de mejor encaje solo
como referencia; el recurso del predio la
descarta.

EN ESTE INFORME

- | | | | |
|----|------------------------------------|----|---|
| 01 | Calificación por recursos | 07 | Riesgos y verificaciones pendientes |
| 02 | Mejor encaje evaluado (descartado) | 08 | ¿Qué tendría que cambiar? |
| 05 | Economía forestal | 09 | Conclusiones y recomendaciones |
| 06 | Riesgo fitosanitario y fuego | 10 | Alcance, lectura del resultado y límites de uso |

01

Calificación por recursos

Los datos medidos se convierten en calificación por factor. El recurso crítico del predio define el dictamen: en este sitio resultó limitante y descarta la plantación comercial (ver sección siguiente).

Suelo 77/100



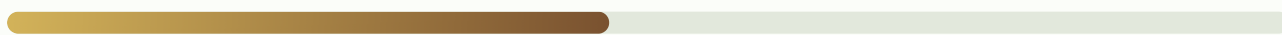
Clima 90/100



Altitud 90/100



Agua 47/100



Topografía 90/100



Mercado 75/100



Capital

74/100



Riesgo

61/100



02

Mejor encaje evaluado (descartada)

Especie no recomendada para este sitio. Se muestra como la de mejor encaje agronomico solo a modo de referencia; el recurso del predio la descarta para plantacion comercial. No es una recomendacion de inversion.

□ PINO TAEDA

pino taeda

Pinus taeda · coniferas · exotica

Especie rústica · plantacion comercial de turno medio

alto requerimiento hidrico (hasta 1800 mm) en regimen de deficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad

POR QUÉ ENCAJA EN ESTE SITIO

Suelo

77/100



Clima

90/100



Altitud

90/100



Agua

47/100



Topografía

90/100



Mercado

75/100



Capital

74/100



Riesgo

61/100



NOMBRE TÉCNICO

Pinus taeda

FAMILIA / ORIGEN

coniferas · exotica

SISTEMA

plantacion comercial de turno medio

TURNO

raleo: 8 a · aserrio: 18 a

IMA (INCREMENTO MEDIO ANUAL)

18–35 m³/ha·año

DENSIDAD

1111 árb/ha · marco 3 x 3

PRODUCTOS

aserrio, triturable_celulosa, postes

MERCADO OBJETIVO

foresto-industria regional (aserrio y celulosa)

REQUERIMIENTO HÍDRICO

1000-1800 mm

PARA ESTE PREDIO

Especies que aplican a este sitio

Ordenadas por adaptación a los limitantes del predio. No se muestran puntajes — en un sitio con recurso ajustado comparar scores entre especies no aporta precisión adicional.

1 Pino Taeda

alto requerimiento hidrico (hasta 1800 mm) en regimen de deficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la est

2 Alamo

especie de sistema ribereño/riego sin condicion habilitante: la lluvia 1091 mm no sustituye el riego que asume el sistem

3 Eucalipto

heladas: minima -7 C bajo el umbral de tolerancia (baja)

4 Melina

heladas: minima -7 C bajo el umbral de tolerancia (nula)

5 Cedro Rojo

heladas: minima -7 C bajo el umbral de tolerancia (nula)

6 Bambu Guadua

heladas: minima -7 C bajo el umbral de tolerancia (baja)

7 Teca

heladas: minima -7 C bajo el umbral de tolerancia (nula)

8 Pino Patula

altitud del sitio 98 msnm fuera del rango apto 1800-2900 msnm

NO RECOMENDADAS PARA ESTE SITIO

● pino taeda — alto requerimiento hidrico (hasta 1800 mm) en regimen de deficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad

● alamo — especie de sistema ribereño/riego sin condicion habilitante: la lluvia 1091 mm no sustituye el riego que asume el sistema; napa no detectada; cuerpo de agua a 5.2 km

— heladas: mínima -7 C bajo el umbral de tolerancia (baja); alto requerimiento hídrico (hasta 2000 mm) en régimen de déficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad

- eucalipto

— heladas: mínima -7 C bajo el umbral de tolerancia (nula); alto requerimiento hídrico (hasta 2300 mm) en régimen de déficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad

- melina

— heladas: mínima -7 C bajo el umbral de tolerancia (nula); alto requerimiento hídrico (hasta 2500 mm) en régimen de déficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad

- cedro rojo

— heladas: mínima -7 C bajo el umbral de tolerancia (baja); alto requerimiento hídrico (hasta 2500 mm) en régimen de déficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad

- bambu guadua

— heladas: mínima -7 C bajo el umbral de tolerancia (nula); alto requerimiento hídrico (hasta 2500 mm) en régimen de déficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad

- teca

— altitud del sitio 98 msnm fuera del rango apto 1800-2900 msnm; alto requerimiento hídrico (hasta 1600 mm) en régimen de déficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad

- pino patula

05

Economía forestal

Sitio no viable para plantación comercial. no ejecutable (el recurso descarta toda especie). No se presentan VAN/TIR ni payback: el recurso del predio descarta la especie de mejor encaje, de modo que sus cifras de rentabilidad no son aplicables.

△ E - sitio no apto: ninguna especie del catálogo califica con el agua/clima/altitud del predio

Riesgos y verificaciones pendientes

Especie ALTO

incendios

Especie MEDIO

avispa barrenadora (Sirex noctilio)

Especie MEDIO

viento/vuelco

ANTES DE RECONSIDERAR EL SITIO, CONFIRMAR

- Analisis de suelo (profundidad efectiva, textura, drenaje y fertilidad) en la superficie util.
- Confirmacion del uso de suelo y, en su caso, autorizacion de cambio de uso de suelo forestal ante la autoridad.
- Plan de manejo / programa de plantacion forestal comercial ante la autoridad forestal nacional o provincial competente.
- Procedencia o clon certificado de la especie y prueba de adaptacion local.
- Estudio de mercado de rollizo en pie y vias de extraccion (camino de saca, distancia a aserradero/industria).
- Validacion de precios, IMA de sitio (parcelas piloto) y costos silviculturas locales.

Conclusiones y recomendaciones

Aptitud forestal del predio

El predio resulta no ejecutable (el recurso descarta toda especie) para plantación forestal comercial. La especie de mejor encaje es pino taeda con encaje 80/100.

Especie, turno y diseño

pino taeda (plantación comercial de turno medio) con turno estimado de 18 años y 1111 árboles/ha.

Por qué encaja la especie

alto requerimiento hídrico (hasta 1800 mm) en régimen de déficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad.

Superficie forestable

De 98 ha totales, la superficie forestal útil es de 83.2 ha (85% aprovechable).

Riesgo crítico del horizonte

incendios

Asegurar procedencia o clon certificado **ALTA** · Año 0

Conseguir material de plantación de procedencia o clon certificado y con prueba de adaptación local de la especie recomendada.

Instalar parcelas piloto de IMA **MEDIA** · Años 1-3

Establecer parcelas piloto para validar el incremento medio anual del sitio antes de escalar la superficie completa.

Alcance, lectura del resultado y límites de uso

⚠ Advertencias:

- La especie evaluada fue descartada por el motor: alto requerimiento hidrico (hasta 1800 mm) en regimen de deficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad

Evaluación de gabinete. Este informe integra capas geoespaciales, modelos climáticos y datos catastrales para un diagnóstico remoto del predio. Los valores marcados como *estimación* deben validarse con inspección de campo antes de comprometer capital. No constituye avalúo de mercado con validez legal para crédito o protocolización.