



taurodata



APTITUD
AGRÍCOLA
y plan de cultivo
de la parcela

Informe N.º BR-PA-1506906-6AB3E06922AB4FA29B90AFEBCDFA

CLIENTE

BR-Augusto Corrêa, Pará

EVALUACIÓN AGRONÓMICA · APTITUD Y CULTIVO RECOMENDADO

Santarém Novo - Pará - Brasil

Diagnóstico de 65,2 hectáreas: suelo, agua, clima, topografía, mercado y un plan de cultivo con diseño de lote, riego y costos.

SUPERFICIE

65,2 ha

UBICACIÓN

Santarém Novo · Brasil

COORDENADAS

-0.9287, -47.2566

EMITIDO

2026-06-10

A

CULTIVO RECOMENDADO

Sorgo · 82/100 ·
recomendable.

EN ESTE INFORME

01 Calificación por recursos

02 Cultivo recomendado

03 Plano del lote y diseño de cultivo

04 Diseño de siembra e instalaciones

05 Calendario productivo

06 Producción y economía

07 Riesgo fitosanitario y fuego

08 Riesgos y verificaciones pendientes

09 ¿Qué tendría que cambiar?

10 Conclusiones y recomendaciones

11 Alcance, lectura del resultado y límites de uso

01

Calificación por recursos

Mide el **recurso disponible** del predio (agua, clima, suelo...), con independencia del cultivo. El cultivo recomendado se elige por su *encaje* sobre estos recursos (sección 03): por eso un recurso ajustado aquí puede convivir con un buen encaje allá —un cultivo rústico rinde sobre un recurso limitado.

Suelo

59/100

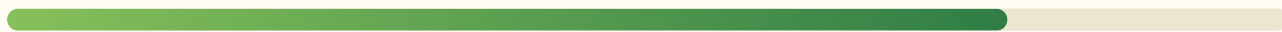
condicionado



Agua / riego

78/100

riego limitado



Clima

80/100

tropical



Topografía

88/100

mecanizable



Mercado

84/100

mercado fuerte



Infraestructura

63/100

requiere inversion media



Mano de obra

80/100

baja demanda laboral



Riesgo fitosanitario

48/100

alto



Legal / ambiental

82/100

sin restriccion fuerte detectada



RIESGO FITOSANITARIO

Riesgo fitosanitario regional inferido por humedad y lluvia; no hay historial de cultivo del lote.



SUELO

Textura Arcilloso, pH aprox. 5.2, MO 3.3% y profundidad efectiva cercana a 125 cm.



sorgo

Sorghum bicolor · granos

82 /100 encaje · temporal rustico

agua/clima compatibles, suelo aceptable, topografía manejable; condicion: drenaje lento

ENCAJE DEL CULTIVO CON EL SITIO

Mide qué tan bien **este cultivo** aprovecha y tolera las condiciones del predio. Un cultivo rústico puede encajar alto aunque el *recurso* del sitio sea ajustado —p. ej. el agua— porque su requerimiento es bajo y soporta la limitante. El recurso disponible del predio se reporta aparte, en la sección 05.

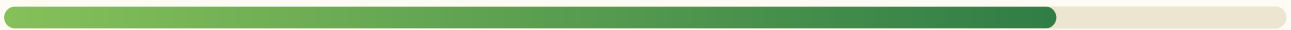
Suelo

70/100



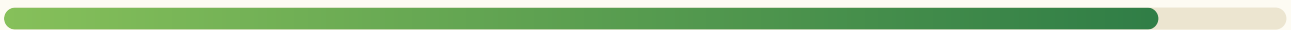
Agua

82/100



Clima

90/100



Topografía

88/100



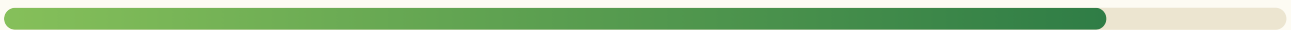
Mercado

85/100



Capital

86/100



Riesgo

67/100



NOMBRE TÉCNICO Sorghum bicolor

FAMILIA / TIPO granos · anual

SISTEMA temporal rustico

CICLO A COSECHA 4 meses

COSECHAS POR AÑO 1

REQUERIMIENTO HÍDRICO 350-600 mm

CAPITAL bajo

MERCADO OBJETIVO regional forrajero/grano

CULTIVOS MEJOR ADAPTADOS A ESTE SITIO

Ordenados por encaje con las condiciones reales del predio.

CULTIVO	ENCAJE	POR QUÉ ENCAJA AQUÍ
sorgo	82	agua/clima compatibles, suelo aceptable, topografía manejable; condicion: drenaje lento
sorgo forrajero	82	agua/clima compatibles, suelo aceptable, topografía manejable; condicion: drenaje lento
arroz	81	agua/clima compatibles, suelo aceptable, topografía manejable
cana de azúcar	81	agua/clima compatibles, suelo aceptable, topografía manejable
maiz	80	agua/clima compatibles, topografía manejable, capital contenido; condicion: drenaje lento
maiz forrajero	80	agua/clima compatibles, topografía manejable, capital contenido; condicion: drenaje lento
soya	79	agua/clima compatibles, topografía manejable, capital contenido; condicion: drenaje lento

CULTIVO

ENCAJE

POR QUÉ ENCAJA AQUÍ

alfalfa

78

agua/clima compatibles, topografía manejable, capital contenido;
condicion: drenaje lento

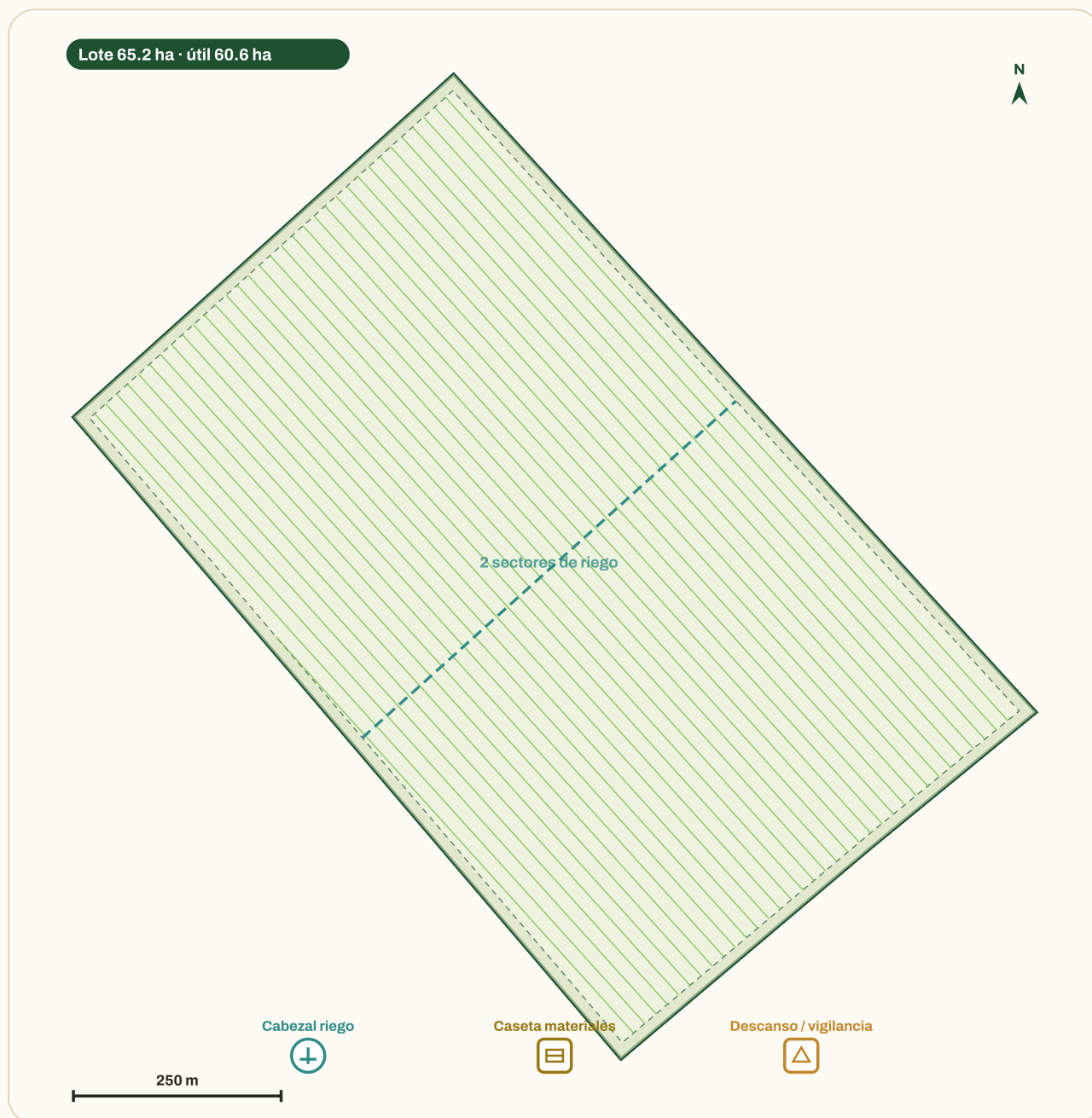
NO RECOMENDADOS PARA ESTE PREDIO

● agave — drenaje lento

03

Plano del lote y diseño de cultivo

Esquema del predio con la disposición productiva: surcos según el lado largo, cabeceras de maniobra perimetrales, sectores de riego con su cabezal, y la ubicación de la caseta de materiales y la caseta de descanso/vigilancia. El lote y los surcos van a escala; las construcciones son marcadores esquemáticos.



● Lote (límite real)

● Cabeceras / calle de servicio

● Surcos / hileras

● Sectores de riego

● Cabezal de riego

● Caseta de materiales

● Caseta descanso/vigilancia

ORIENTACIÓN DE SURCOS	norte-sur o según lado largo del predio
SISTEMA DE SIEMBRA	surco
DISTANCIA ENTRE SURCOS	0.76 m
SECTORES OPERATIVOS (MANEJO DE LOTE)	2
TIPO DE RIEGO	aspersión o pivote según escala
CABEZAL	bomba, filtrado básico y sectorización
UBICACIÓN DEL CABEZAL	zona alta o borde con acceso vehicular, fuera de bajos inundables
RESERVORIO / TANQUE	opcional

04

Diseño de siembra e instalaciones

SUPERFICIE TOTAL	65,2 ha
SUPERFICIE ÚTIL	60,6 ha
RESTRICCIONES	4,6 ha
APROVECHABLE	93 %
PLANTAS POR HA	164.000
PLANTAS TOTALES	9.941.680
CURVAS DE NIVEL	no

TERRAZAS

no

DRENAJE

sí

Caseta de materiales

45 m² · junto al acceso principal y al cabezal de riego

Caseta de descanso / vigilancia

36 m² · cerca del acceso, sombreada, separada de agroquímicos y fuera de cauces/bajos



OBSERVACIÓN DE DISEÑO

evitar siembra directa en bajos con riesgo de encharcamiento.

05

Calendario productivo

MES 1

preparación de terreno

Riesgo: clima/mercado

MES 2

siembra/trasplante

Riesgo: clima/mercado

MES 3

manejo y fertilización

Riesgo: agua y sanidad

MES 4

floración/llenado

Riesgo: clima/mercado

MES 4

cosecha

Riesgo: clima/mercado

06

Producción y economía

ESCENARIO	RINDE (T/HA)	PRODUCCIÓN	INGRESO BRUTO
Conservador	3	181,9	USD 38.512 (US\$ 38.512)

ESCENARIO	RINDE (T/HA)	PRODUCCIÓN	INGRESO BRUTO
Base	5	303,1	USD 76.666 (US\$ 76.666)
Optimista	7	424,3	USD 124.806 (US\$ 124.806)

INVERSIÓN Y COSTOS

ESTABLECIMIENTO (CAPEX) USD 27.022 (US\$ 27.022)

COSTO DEL CICLO USD 44.947 (US\$ 44.947)

COSTO OPERATIVO / HA USD 741

GASTO MENSUAL APROX. USD 11.237

PUNTO DE EQUILIBRIO 177,7 t

TIPO DE CAMBIO Tipo de cambio preliminar editable; actualizar antes de entregar cifras finales.

RESULTADO PRELIMINAR

MARGEN BASE
(ANTES DE
RENTA/DEUDA/IMPUESTOS)
USD 25.586

INVERSIÓN
INICIAL
USD 27.022



DECISIÓN PRELIMINAR

A - agrícola recomendado

Cifras económicas preliminares y editables (precios y tipo de cambio de referencia).
Validar con cotizaciones y comprador local antes de invertir.

Riesgos y verificaciones pendientes

Agua **MEDIO**

Drenaje lento del suelo: verificar microbajos y encharcamiento puntual en las partes bajas antes de definir lotes; la inundación medida en el predio es baja.

Fitosanitario/Productivo **MEDIO**

precio regional

Fitosanitario/Productivo **MEDIO**

pajaros

ANTES DE INVERTIR, VERIFICAR

- Analisis fisico-quimico de suelo en la superficie util propuesta.
- Analisis de agua y confirmacion de caudal disponible.
- Cotizacion local de semilla/planta, fertilizacion y labores por hectarea.
- Comprador, contrato o canal comercial antes de sembrar superficie completa.

Conclusiones y recomendaciones

Aptitud agrícola del predio

El predio resulta recomendable para agricultura comercial. El cultivo de mejor encaje es sorgo con encaje 82/100.

Por qué encaja el cultivo recomendado

sorgo: agua/clima compatibles, suelo aceptable, topografía manejable; condición: drenaje lento.

Principal limitante: riesgo fitosanitario

El factor más restrictivo es riesgo fitosanitario (alto, 48/100); condiciona la ejecución y debe resolverse antes de invertir.

Superficie útil aprovechable

De 65 ha totales, la superficie agrícola útil es de 60.6 ha (93% aprovechable).

Economía preliminar del ciclo

Margen base estimado de USD 25,586 con inversión inicial de USD 27,022.
Rinde base de referencia: 5.0 t/ha.

Riesgo crítico a gestionar

Drenaje lento del suelo: verificar microbajos y encharcamiento puntual en las partes bajas antes de definir lotes; la inundación medida en el predio es baja.

Las siguientes acciones se proponen como hoja de ruta para ejecutar el cultivo recomendado con el menor riesgo agronómico y comercial, priorizadas por impacto y horizonte.

Análisis de suelo y agua en sitio ALTA · Previo a siembra

Realizar análisis físico-químico de suelo y de agua sobre la superficie útil propuesta antes de definir el paquete tecnológico.

Cotizar paquete tecnológico local MEDIA · Previo a siembra

Cotizar semilla/planta, fertilización, labores y cosecha por hectárea con proveedores locales para afinar el presupuesto.

Sembrar lote piloto de validación MEDIA · Primer ciclo

Establecer un lote piloto para validar rinde y manejo antes de escalar a la superficie comercial completa.

Verificar deslindes y catastro ALTA · Previo a transacción

Confirmar en campo los límites del polígono catastral y la regularidad documental antes del cierre de cualquier operación.

11

Alcance, lectura del resultado y límites de uso

Evaluación de gabinete. Este informe integra capas geoespaciales, modelos climáticos y datos catastrales para un diagnóstico remoto del predio. Los valores marcados como *estimación* deben validarse con muestreo de suelo, aforo de agua y recorrida de campo antes de comprometer capital. P y K son estimaciones por textura y pH; confirmar con análisis de laboratorio antes de definir el plan de fertilización. No constituye avalúo de mercado con validez legal para crédito o protocolización.