



## INFORME GENERAL

La base de  
cualquier decisión  
sobre el predio

Folio TD-BR-20260610-179AFB

CLIENTE

**BR-Augusto Corrêa, Pará**

# Diagnóstico físico del predio

**PREDIO RURAL EN SANTARÉM NOVO - NACIONAL\_CAR - BRASIL** 🇧🇷

Superficie, ubicación, caminos, agua superficial y contexto físico del predio, combinando mediciones geoespaciales y estimaciones regionales. El punto de partida antes de cualquier análisis productivo.

SUPERFICIE

**65,2** ha

UBICACIÓN

**Santarém Novo** · Brasil

COORDENADAS

**-0.9287, -47.2566**

EMITIDO

**2026-06-10**

1.1

# Medidas

● MEDIDO

Parcela identificada sobre imagen de alta resolución con su número oficial y superficie verificada.

PARCELA IDENTIFICADA · N.º OFICIAL

**BR-PA-1506906-6AB3E06922AB4FA29B90AFEBCDFA75C1**

N.º CATASTRAL

BR-PA-1506906-  
6AB3E06922AB4FA29B90AFEBCDFA75C1

LATITUD

-0.92868

LONGITUD

-47.25661

SUPERFICIE

65,2 ha

SUPERFICIE TOTAL

65,18 hectáreas

PERÍMETRO

3.322,1 m

UBICACIÓN

Santarém Novo, nacional\_CAR, Brasil

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| COORDENADAS (CENTRO) | -0.928682, -47.256610              |
| ELEVACIÓN            | 39 msnm                            |
| PENDIENTE PROMEDIO   | 0,2° — prácticamente llano         |
| FORMA DEL POLÍGONO   | Polígono de 4 vértices (car_sicar) |

1.2

## Suelo ● ESTIMACIÓN

Suelo **Arcilloso** — los parámetros de fertilidad y drenaje definen qué tan productivo puede ser.

|                    |   |
|--------------------|---|
| TIPO DE SUELO      | Vertisol háplico  |
| TEXTURA            | Arcilloso   |
| PROFUNDIDAD ÚTIL   | 100–150 cm  |
| DRENAJE            | Lento, riesgo de anegamiento  |
| PH                 | 4.9 – 5.5   |
| MATERIA ORGÁNICA   | 3,3%  |
| CIC                | 13,3 cmol+/kg   |
| NITRÓGENO TOTAL    | 690 kg N/ha — Alto (>160 kg N/ha)                                       |
| FÓSFORO (ESTIMADO) | <10 ppm estimado — Bajo (probable fijación alta — validar con análisis) |
| POTASIO (ESTIMADO) | 150–300 ppm estimado — Medio-alto (suelo arcilloso retiene K)           |

SALINIDAD

Probables focos puntuales según pH desbalanceado

SODICIDAD

Sin indicios de sodicidad

PEDREGOSIDAD

Baja (<15%): sin limitante mecánica

RETENCIÓN DE AGUA

Alta, con plasticidad estacional

EROSIÓN

Baja en plano, alta en pendiente

LIMITANTE PRINCIPAL

Sin limitantes mayores en horizonte productivo

«Suelo franco, profundo y sin limitantes mayores detectadas para uso agropecuario; la vocación específica se define en los informes productivos.»

1.3

## Clima

• MEDIDO

**2.664 mm de lluvia al año** con 3 meses secos. El gráfico muestra la distribución mensual.

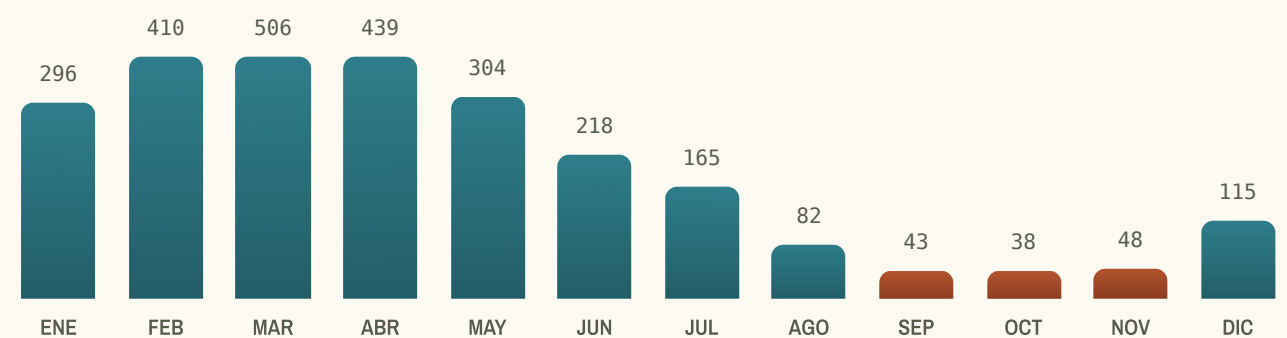
MÍN. ABSOLUTA

16°C

MÁX. ABSOLUTA

37°C

Extremos históricos registrados en la zona. Determinan el riesgo de helada y el estrés calórico en los cultivos.



■ Lluvia mensual (mm)

■ Mes seco (< 50 mm)

MESES CON DÉFICIT

3 (Sep, Oct, Nov)

«*Régimen estacional manejable para uso agropecuario.*»

1.4

## Agua

DISTANCIA A RÍOS, ARROYOS, LAGOS, LAGUNAS (  AGUA SUPERFICIAL )

● MEDIDO

FUENTE MÁS  
CERCANA

8,5 km

FUENTE MÁS CERCANA

Rio Chocoaré

TIPO

Río

DISTANCIA

8,5 km

RÉGIMEN

Permanente, con merma estacional

FUENTES SECUNDARIAS

1

AGUA DE POZO (  ACUÍFERO )

● ESTIMACIÓN REGIONAL

ACUÍFERO

Domínios hidrogeológicos do Brasil  
(1:2.500.000)

TIPO

unidad\_hidrogeologica

PROFUNDIDAD AL AGUA

9,4 m

El predio se ubica sobre Domínios hidrogeológicos do Brasil (1:2.500.000). Según 89 pozo(s) en 20 km, el agua subterránea está a una profundidad mediana de ~9.4 m (mediciones 1982–2018) (rango 0.3–33.5 m). El pozo más cercano está a 604 m, con nivel a 8.9 m.

**NOTA:** El potencial hidrogeológico es una señal regional. Requiere confirmación con pozo existente, nivel estático o prueba de bombeo antes de dimensionar cualquier obra de captación.

\* SOL PARA BOMBEO SOLAR ● ESTIMACIÓN ENERGÉTICA

IRRADIANCIA  
MEDIA

5,3 kWh/m<sup>2</sup>·día

Recurso solar suficiente para bombeo fotovoltaico de agua a potreros y aguadas, sin depender de la red eléctrica.

□ ÁREA INUNDABLE

Riesgo de anegamiento: **Bajo**.

HUELLA HISTÓRICA DE AGUA

Sectores anegables y espejo permanente



NIVEL DE ANEGAMIENTO

Bajo

SUPERFICIE ANEGABLE

0%

ESPEJO PERMANENTE

0%

ESTACIONALIDAD

Verano húmedo (diciembre–marzo)

SECTORES AFECTADOS

Sin sectores específicos identificados — riesgo distribuido bajo

«*Riesgo de inundación bajo: no condiciona la planificación de infraestructura permanente.*»

1.5

## Caminos

• MEDIDO

A **0,5 km** de ruta — acceso directo.

RUTA / CARRETERA

Ruta nacional principal

DISTANCIA A RUTA

0,5 km

APTO PARA CAMIONES

Apto para tránsito operativo rural y transporte ganadero/maquinaria

ESTADO DEL CAMINO

Bueno todo el año

1.6

## Puntos de interés cercanos

• MEDIDO

Distancia al punto de interés más cercano de cada tipo, medida en línea recta desde el centro del predio.

FERRETERÍA

30,3 km — Casa Oliveira

ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE

3,9 km

SALUD (HOSPITAL/CLÍNICA)

29,7 km — Sespa Coordenação de Endemias

SUPERMERCADO / ABASTO

16 km — Polpa de Bacuri

CENTRO URBANO

15,6 km — Primavera

1.7

## Mapa de contexto ● MEDIDO

Parcela, vialidades y servicios de operación cercanos al predio.



