



taurodata



APTITUD FORESTAL

diagnóstico de
aptitud forestal de
la parcela

Informe N.º CA-MB-25310

CLIENTE

CA-Interlake, Manitoba

EVALUACIÓN FORESTAL · DIAGNÓSTICO DE DESCARTE

Manitoba - CA

Diagnóstico de 63,5 hectáreas para uso forestal: suelo, clima, altitud y agua. El recurso del predio no habilita plantación comercial; se reporta como descarte, sin turno ni proyecciones económicas.

SUPERFICIE

63,5 ha

UBICACIÓN

Manitoba · CA

COORDENADAS

51.3879, -97.6203

EMITIDO

2026-06-10

MEJOR ENCAJE · NO EJECUTABLE



Alamo · 71/100 · no
ejecutable (el recurso
descarta toda especie).

**△ SITIO NO VIABLE PARA PLANTACIÓN
COMERCIAL**

no ejecutable (el recurso descarta toda especie).
Se muestra la especie de mejor encaje solo
como referencia; el recurso del predio la
descarta.

EN ESTE INFORME

- | | | | |
|----|------------------------------------|----|---|
| 01 | Calificación por recursos | 07 | Riesgos y verificaciones pendientes |
| 02 | Mejor encaje evaluado (descartado) | 08 | ¿Qué tendría que cambiar? |
| 05 | Economía forestal | 09 | Conclusiones y recomendaciones |
| 06 | Riesgo fitosanitario y fuego | 10 | Alcance, lectura del resultado y límites de uso |

01 Calificación por recursos

Los datos medidos se convierten en calificación por factor. El recurso crítico del predio define el dictamen: en este sitio resultó limitante y descarta la plantación comercial (ver sección siguiente).

Suelo **84/100**



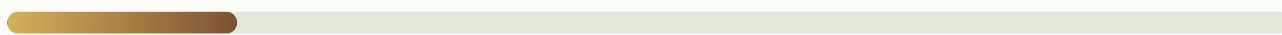
Clima **59/100**



Altitud **90/100**



Agua **18/100**



Topografía **90/100**



Mercado **65/100**



Capital

74/100



Riesgo

61/100



02

Mejor encaje evaluado (descartada)

Especie no recomendada para este sitio. Se muestra como la de mejor encaje agronomico solo a modo de referencia; el recurso del predio la descarta para plantacion comercial. No es una recomendacion de inversion.

ALAMO

alamo

Populus deltoides e hibridos · latifoliadas · exotica

Especie rústica · plantacion ribereña / bajo riego o freatico somero

especie de sistema ribereño/riego sin condicion habilitante: lluvia 530 mm < requerimiento 700 mm; napa no detectada; cuerpo de agua a 2.2 km

POR QUÉ ENCAJA EN ESTE SITIO

Suelo

84/100



Clima

59/100



Altitud

90/100



Agua

18/100



Topografía

90/100



Mercado

65/100



Capital

74/100



Riesgo

61/100



NOMBRE TÉCNICO	Populus deltoides e híbridos
FAMILIA / ORIGEN	latifoliadas · exótica
SISTEMA	plantación ribereña / bajo riego o freático somero
TURNO	triturable: 8 a · aserrio: 14 a
IMA (INCREMENTO MEDIO ANUAL)	15–35 m ³ /ha·año
DENSIDAD	400 árb/ha · marco 5 x 5
PRODUCTOS	aserrio, triturable, cajonería/embalaje, debobinado (fosforos/laminado)
MERCADO OBJETIVO	embalaje, debobinado y aserrio de vega regada
REQUERIMIENTO HÍDRICO	700-1200 mm

PARA ESTE PREDIO

Especies que aplican a este sitio

Ordenadas por adaptación a los limitantes del predio. No se muestran puntajes — en un sitio con recurso ajustado comparar scores entre especies no aporta precisión adicional.

1 Alamo

especie de sistema ribereño/riego sin condicion habilitante: lluvia 530 mm < requerimiento 700 mm; napa no detectada; cu

2 Eucalipto

heladas: minima -50 C bajo el umbral de tolerancia (baja)

3 Pino Taeda

precipitacion 530 mm muy por debajo del requerimiento minimo (1000 mm) y sin riego

4 Pino Patula

altitud del sitio 229 msnm fuera del rango apto 1800-2900 msnm

5 Melina

heladas: minima -50 C bajo el umbral de tolerancia (nula)

6 Cedro Rojo

heladas: minima -50 C bajo el umbral de tolerancia (nula)

7 Teca

heladas: minima -50 C bajo el umbral de tolerancia (nula)

8 Caoba

heladas: minima -50 C bajo el umbral de tolerancia (nula)

NO RECOMENDADAS PARA ESTE SITIO

- alamo — especie de sistema ribereño/riego sin condicion habilitante: lluvia 530 mm < requerimiento 700 mm; napa no detectada; cuerpo de agua a 2.2 km

— heladas: mínima -50 C bajo el umbral de tolerancia (baja); alto requerimiento hídrico (hasta 2000 mm) en régimen de déficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad

- eucalipto

— precipitación 530 mm muy por debajo del requerimiento mínimo (1000 mm) y sin riego; alto requerimiento hídrico (hasta 1800 mm) en régimen de déficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad

- pino taeda

— altitud del sitio 229 msnm fuera del rango apto 1800-2900 msnm; alto requerimiento hídrico (hasta 1600 mm) en régimen de déficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad

- pino patula

— heladas: mínima -50 C bajo el umbral de tolerancia (nula); precipitación 530 mm muy por debajo del requerimiento mínimo (1000 mm) y sin riego; alto requerimiento hídrico (hasta 2300 mm) en régimen de déficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad

- melina

— heladas: mínima -50 C bajo el umbral de tolerancia (nula); precipitación 530 mm muy por debajo del requerimiento mínimo (1200 mm) y sin riego; alto requerimiento hídrico (hasta 2500 mm) en régimen de déficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad

- cedro rojo

— heladas: mínima -50 C bajo el umbral de tolerancia (nula); precipitación 530 mm muy por debajo del requerimiento mínimo (1200 mm) y sin riego; alto requerimiento hídrico (hasta 2500 mm) en régimen de déficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad

- teca

— heladas: mínima -50 C bajo el umbral de tolerancia (nula); precipitación 530 mm muy por debajo del requerimiento mínimo (1500 mm) y sin riego; alto requerimiento hídrico (hasta 3000 mm) en régimen de déficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad

- caoba

05

Economía forestal

Sitio no viable para plantación comercial. no ejecutable (el recurso descarta toda especie). No se presentan VAN/TIR ni payback: el recurso del predio descarta la especie de mejor encaje, de modo que sus cifras de rentabilidad no son aplicables.

⚠ E - sitio no apto: ninguna especie del catálogo califica con el agua/clima/altitud del predio

Riesgos y verificaciones pendientes

Especie MEDIO

dependencia de agua/freatico

Especie MEDIO

royas (Melampsora)

Especie MEDIO

viento

ANTES DE RECONSIDERAR EL SITIO, CONFIRMAR

- Analisis de suelo (profundidad efectiva, textura, drenaje y fertilidad) en la superficie util.
- Confirmacion del uso de suelo y, en su caso, autorizacion de cambio de uso de suelo forestal ante la autoridad.
- Plan de manejo / programa de plantacion forestal comercial ante la autoridad forestal nacional o provincial competente.
- Procedencia o clon certificado de la especie y prueba de adaptacion local.
- Estudio de mercado de rollizo en pie y vias de extraccion (camino de saca, distancia a aserradero/industria).
- Validacion de precios, IMA de sitio (parcelas piloto) y costos silviculturas locales.

Conclusiones y recomendaciones

Aptitud forestal del predio

El predio resulta no ejecutable (el recurso descarta toda especie) para plantación forestal comercial. La especie de mejor encaje es alamo con encaje 71/100.

Especie, turno y diseño

alamo (plantación ribereña / bajo riego o freático somero) con turno estimado de 14 años y 400 árboles/ha.

Por qué encaja la especie

especie de sistema ribereño/riego sin condición habilitante: lluvia 530 mm < requerimiento 700 mm; napa no detectada; cuerpo de agua a 2.2 km.

Superficie forestable

De 64 ha totales, la superficie forestal útil es de 54.0 ha (85% aprovechable).

Riesgo crítico del horizonte

dependencia de agua/freático

Asegurar procedencia o clon certificado **ALTA** · Año 0

Conseguir material de plantación de procedencia o clon certificado y con prueba de adaptación local de la especie recomendada.

Instalar parcelas piloto de IMA **MEDIA** · Años 1-3

Establecer parcelas piloto para validar el incremento medio anual del sitio antes de escalar la superficie completa.

Alcance, lectura del resultado y límites de uso

⚠ Advertencias:

- La especie evaluada fue descartada por el motor: especie de sistema ribereño/riego sin condicion habilitante: lluvia 530 mm < requerimiento 700 mm; napa no detectada; cuerpo de agua a 2.2 km

Evaluación de gabinete. Este informe integra capas geoespaciales, modelos climáticos y datos catastrales para un diagnóstico remoto del predio. Los valores marcados como *estimación* deben validarse con inspección de campo antes de comprometer capital. No constituye avalúo de mercado con validez legal para crédito o protocolización.