



taurodata



INFORMACIÓN  
COMPLETA  
sobre la parcela  
que te interesa

Informe N.º CA-MB-25310

CLIENTE

CA-Interlake, Manitoba

# Informe de aptitud ganadera

PREDIO RURAL EN MANITOBA - CA

Diagnóstico integral de 63,5 hectáreas: agua, suelo, pasto, clima, accesos y capacidad productiva, leído en lenguaje de campo.

SUPERFICIE

**63,5** ha

UBICACIÓN

**Manitoba** · CA

COORDENADAS

**51.3879, -97.6203**

EMITIDO

**2026-06-10**

**B**

CALIFICACIÓN GLOBAL

Apto con manejo complementario.

## EN ESTE INFORME

- |    |                            |    |   |
|----|----------------------------|----|---|
| 01 | Resumen ejecutivo          | 07 | Capacidad de carga y economía                   |
| 02 | Mapa maestro del predio    | 08 | Plan de inversión priorizado                    |
| 03 | Aptitud productiva general | 09 | ¿Qué tendría que cambiar?                       |
| 04 | Pasto y vigor vegetal      | 10 | Conclusión ejecutiva                            |
| 05 | Agua y estrategia hídrica  | 11 | Alcance, lectura del resultado y límites de uso |
| 06 | Sanidad regional           |    |   |

01

## Resumen ejecutivo · datos medidos + estimaciones productivas

Unorganized Division No. 19 es un predio rural de 64 hectáreas ubicado en Manitoba. Presenta una cobertura dominante de pastura de régimen mixto (c3/c4), con vigor 5.5/10. El cuerpo de agua superficial más cercano está a 2.2 km. El régimen climático aporta 529 mm anuales. El riesgo de inundación es bajo. Bajo manejo extensivo simple, el predio puede sostener entre 17 y 25 cabezas, rango que puede elevarse un 30–40% con inversión moderada.



**B**

APTITUD GLOBAL



**55%**

COBERTURA DE PASTO



**5,5/10**

VIGOR DEL PASTO



**2,2**km

DISTANCIA AL AGUA



**529**mm

LLUVIA ANUAL



**Bajo**

RIESGO INUNDACIÓN



**Verde**

SANIDAD REGIONAL



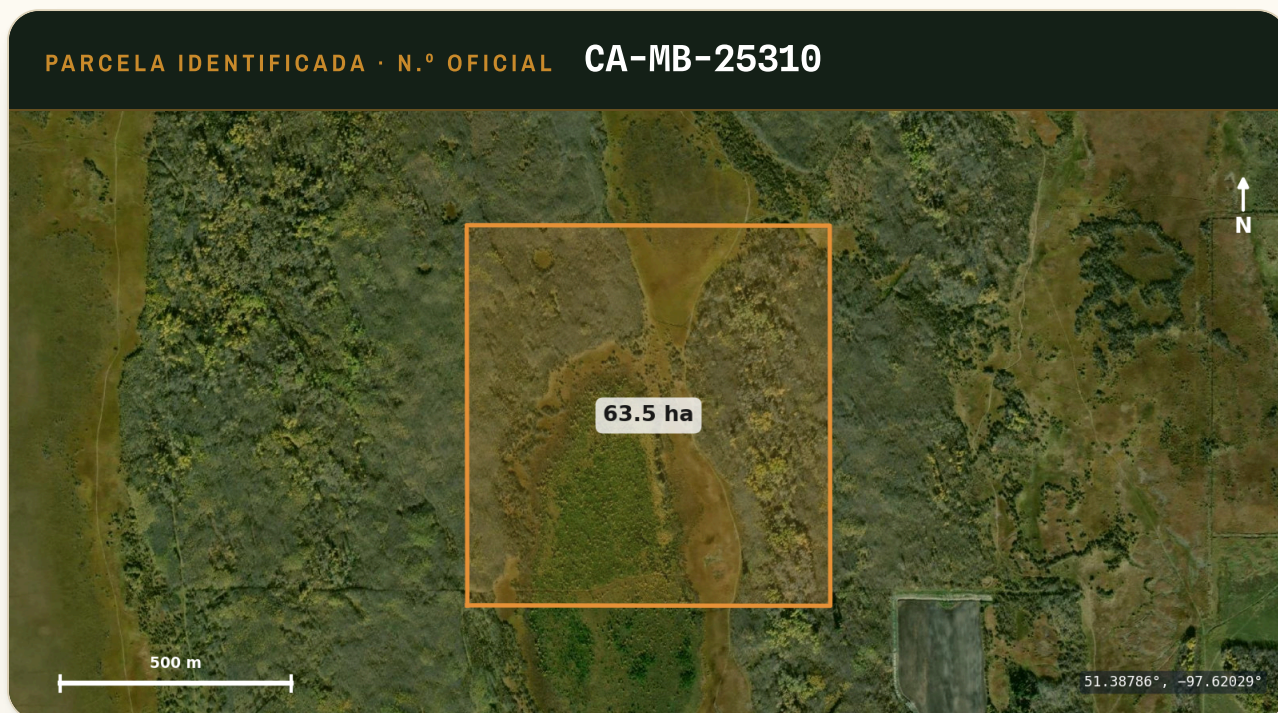
**3,4**kWh

SOL P/ BOMBEO

02

## Mapa maestro del predio ● MEDIDO

A partir de las coordenadas, **identificamos la parcela** sobre imagen satelital de alta resolución, con su número oficial y su superficie verificada.



N.º OFICIAL

LATITUD

LONGITUD

SUPERFICIE

CA-MB-  
25310

51.38786

-97.62029

63,5 ha

Imagen © Esri World Imagery. El polígono delimita la parcela proyectada sobre la imagen.

03

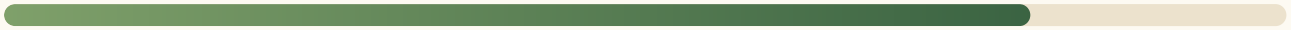
## Aptitud productiva general ● MEDIDO

La calificación **no es una opinión**: surge de evaluar las dimensiones con datos reales, cada una con un puntaje y un peso. La suma ponderada define la nota.

## Agua y disponibilidad hídrica

PESO 18% **8/10**

Fuente superficial a 2,2 km



## Suelo y fertilidad

PESO 15% **9/10**

Arcilloso · materia orgánica 9,3%



## Pasto y forraje

PESO 15% **6/10**

Cobertura 55% · vigor 5,5/10



## Clima y régimen hídrico

PESO 12% **4/10**

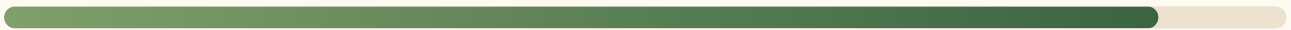
529 mm/año



## Topografía

PESO 8% **9/10**

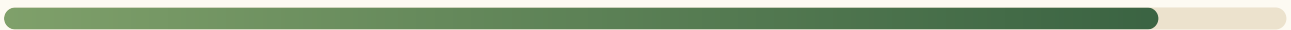
Pendiente 0,2°



## Riesgo de inundación

PESO 10% **9/10**

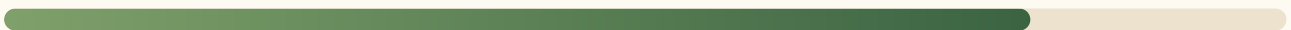
Nivel bajo



## Accesos y logística

PESO 10% **8/10**

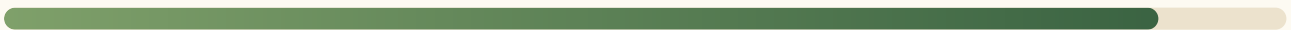
Ruta a 1,9 km



## Sanidad regional

PESO 8% **9/10**

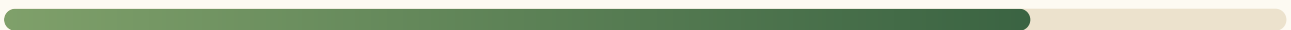
Riesgo bajo



## Servicios e infraestructura

PESO 4% **8/10**

4 servicios mapeados



PUNTAJE PONDERADO FINAL

**B** 76 / 100

Apto con manejo complementario.

A · 85–100 Apto

**B · 70–84 Apto c/reservas**

C · 55–69 Condicionado

D · 40–54 Marginal

E · 0–39 No apto

04

## Pasto y vigor vegetal ● ESTIMACIÓN

Régimen funcional dominante: **Pastura de regimen mixto (C3/C4)** (confianza media). No se identifica una especie concreta de pasto sin verificación botánica en campo.

COBERTURA DEL SUELO

**55%**

VIGOR DEL PASTO

**5,5**/<sub>10</sub>

HOMOGENEIDAD

**70%**

TIPO DOMINANTE

Pastura de regimen mixto (C3/C4)

RAZAS MÁS BENEFICIADAS

Angus, Hereford — razas británicas adaptadas a clima frío



### ¿QUÉ ES EL «VIGOR»?

Es qué tan verde, denso y sano se ve el pasto. Un 5,5 sobre 10 indica forraje en buen estado: hay comida disponible de forma pareja a lo largo del año.

**□ LECTURA DE LA PASTURA**

**COBERTURA DE PASTURA**

La pastura cubre aproximadamente 55% del terreno, por lo que el lote mantiene una cobertura moderada, con algunos sectores de suelo más descubierto.

**VIGOR DE LA PASTURA**

El vigor estimado es 5,5/10, equivalente a una condición media. La pastura se considera moderadamente funcional.

**TIPO FUNCIONAL DE PASTURA**

El comportamiento corresponde a una pastura de régimen mixto C3/C4, es decir, con respuesta compatible tanto con especies de clima templado como de clima cálido.

**IDENTIFICACIÓN DE ESPECIE**

No se determina una especie concreta de pasto. Para definir especie o composición botánica se requiere verificación directa en campo.

**ESTABILIDAD ENTRE AÑOS**

La pastura muestra alta estabilidad histórica. La variación del pico de vigor entre años es baja, de 10,6%.

**AÑOS CON CAÍDA DE VIGOR**

En aproximadamente 9% de los años se observaron temporadas por debajo del comportamiento normal. No parece ser una limitante constante, sino eventos puntuales.

**PERIODO ANALIZADO**

La lectura considera una serie de 11 años, suficiente para observar comportamiento histórico y años atípicos.

**NIVEL PROMEDIO DE VERDOR PRODUCTIVO**

El valor promedio se mantiene alrededor de 0,8, con máximos cercanos a 0,9, compatible con una pastura bien establecida.

**PEOR AÑO REGISTRADO**

El año de menor desempeño fue 2026.

## ÚLTIMA TEMPORADA

La última temporada se clasifica como un año por debajo de lo normal, con caída de vigor frente al comportamiento histórico.

### ☐ INTERPRETACIÓN GENERAL

El predio presenta una pastura moderadamente funcional, estable y con cobertura moderada, Su aprovechamiento sostenible exige un manejo ajustado a las limitantes señaladas en la tabla.

05

## Agua y estrategia hídrica

● MEDIDO

El detalle físico del agua —superficial y acuífero— se desarrolla en el Informe General para no repetirlo. Aquí el agua se traduce en decisión productiva: cuánta necesita el forraje y cómo asegurarla.

### ☐ ESTRATEGIA DE AGUA RECOMENDADA

Asegurar aguada distribuida por potrero. Según la fuente disponible —cuerpo superficial cercano o perforación al acuífero— el bombeo solar permite llevar agua a cada potrero sin depender de la red eléctrica. Confirmar en campo caudal, nivel y calidad antes de dimensionar la inversión.

### ☐ AGUA COMO RECURSO PRODUCTIVO

FUENTE PROBABLE	Cuerpo de agua (2.2 km)
VIABILIDAD HÍDRICA	Riego no viable sin fuente confirmada: producción de secano solamente
ET <sub>o</sub> ANUAL (REF.)	655 mm
ETC PASTO (KC 0.85)	557 mm/año

DÉFICIT ANUAL	-221 mm
MESES CRÍTICOS (>60 MM DÉF.)	Ninguno
LÁMINA NETA DE RIEGO	28 mm/año
MÉTODO DE RIEGO	Riego no viable en gabinete: sin fuente confirmada a <2 km
RIESGO DE SALINIDAD	Bajo: sin indicios de sodio o boro excesivos
RESTRICCIÓN LEGAL / CONCESIÓN	Sin datos de veda o concesión disponibles en gabinete

06

## Sanidad regional ● MEDIDO

SEMÁFORO SANITARIO

# VERDE

Semáforo sanitario: VERDE. La región no presenta brotes notificables relevantes en los últimos 12 meses. La operación se enmarca en programas oficiales de vigilancia activos.

FIEBRE AFTOSA

Vigilancia/vacunación según país

GARRAPATA (RHIPICEPHALUS  
MICROPLUS)

Aptitud climática media (0.34)

### □ ¿QUÉ SIGNIFICA PARA LA OPERACIÓN?

No se detectan alertas sanitarias extraordinarias recientes en la zona. La operación debe cumplir el calendario oficial de vacunación, la trazabilidad e identificación del ganado, la vacunación obligatoria vigente y el control veterinario local. Mantener registros al día es condición para mover hacienda.

07

## Capacidad de carga y economía • ESTIMACIÓN

El campo sostiene del orden de **21 cabezas** en el escenario probable, con un rango de **17 a 25** según el manejo (pesimista a optimista).

RECEPTIVIDAD

**0,3** UA/ha

CARGA PROBABLE

**21** cab.

POTENCIAL ADICIONAL  
CON MANEJO  
COMPLEMENTARIO

**+20%**

CABEZAS (RANGO)

17 – 25

ESQUEMA BASE

Pastoreo extensivo continuo (escenario pesimista)

PALANCA DE MEJORA

de ~21 a 25 cabezas (+20%) con división de potreros y aguada interna

### □ ¿QUÉ ES «UA/HA»?

Una «unidad animal» equivale a una vaca de ~400 kg con su cría. 0,3 UA/ha sobre la superficie del predio da la carga probable; dividiendo en potreros y sumando aguada interna se alcanza el extremo superior del rango sin degradar el pasto.

□ CAPACIDAD POR ESTACION

La carga no es un número único: cambia entre la temporada normal y la seca, y el techo solo se alcanza con reserva forrajera. Planificar sobre la **carga en seca** evita el sobrepastoreo.

CARGA NORMAL (TODO EL AÑO)	21 cabezas · 0,3 UA/ha — Carga sostenible en condiciones medias, sin forzar el pasto.
----------------------------	---

CARGA MÁXIMA (SOLO CON RESERVA FORRAJERA)	25 cabezas — Alcanzable solo con división de potreros, aguada interna y reserva forrajera (heno/silo) para cubrir la seca. NO es sostenible sin esa reserva.
---	--

#### □ INFRAESTRUCTURA MÍNIMA DE ARRANQUE

Piso operativo para poner hacienda con seguridad. Lo que falte de esta lista es parte de la inversión inicial, no un opcional.

AGUADA INTERNA	Abrevadero distribuido para no depender de una fuente lejana.
----------------	---

CERCA PERIMETRAL FUNCIONAL	Perímetro cerrado y en pie antes de ingresar hacienda.
----------------------------	--

3-5 POTREROS	Subdivisión mínima para rotar el pastoreo y dejar descansar el pasto.
--------------	---

CORRAL / MANGA BÁSICA	Para manejo sanitario, carga y descarga seguros.
-----------------------	--

SOMBRA / REPARO	Arboleda o reparo construido contra estrés calórico y temporales.
-----------------	---

PUNTO DE CARGA / ACCESO A CAMIÓN	Acceso transitable para el ingreso y salida de hacienda.
----------------------------------	--

#### □ ECONOMÍA DE CRÍA (PRELIMINAR)

El predio se modela como **criadero** (vientre → ternero al destete). Con la carga probable —del orden de **13 vientres** que destetan **~8 terneros/año**— y precios de kg en pie de referencia 2026, el flujo estimado es el siguiente.

INVERSIÓN INICIAL

**USD 19.339**

MARGEN ANUAL · BASE

**USD 5.554**

VAN A 10 AÑOS

**USD 14.790**

	CONSERVADOR	BASE	OPTIMISTA
CABEZAS	17	21	25
VIENTRES	11	13	16
INGRESO ANUAL	USD 4.648	USD 7.394	USD 11.048
COSTO OPERATIVO	USD 1.422	USD 1.840	USD 2.302
MARGEN ANUAL	USD 3.226	USD 5.554	USD 8.746
VAN (10 AÑOS)	USD 2.714	USD 14.790	USD 32.169
TIR	13,6%	25,8%	39%

#### ❏ ¿QUÉ ES EL VAN Y LA TIR?

El **VAN** es cuánto valen hoy todas las ganancias futuras juntas, ya descontando que el dinero rinde con el tiempo (tasa 10%): si es positivo, el negocio crea valor por encima de esa vara. La **TIR** es el rendimiento anual implícito del capital invertido. Son estimaciones de gabinete con precios de referencia; confírmelas con un presupuesto de campo y el precio real de su feria o remate.

Confianza económica: **baja**. Precios de referencia: Supuestos internos Taurodata; validar con feria/remate/union ganadera local. Supuestos editables; no sustituyen un presupuesto de campo ni asesoría zootécnica/veterinaria.

Las siguientes acciones se proponen como hoja de ruta para llevar al predio desde su capacidad actual hacia su techo con manejo tecnificado, priorizadas por impacto productivo y horizonte de implementación.

## 1 Construir aguada interna centralizada

PRIORIDAD ALTA

0-6 MESES

Excavar tajamar o instalar perforación con bombeo solar en el sector central, eliminando la distancia efectiva de 2.2 km al cuerpo de agua. Impacto inmediato sobre la eficiencia de pastoreo.

## 2 Inspeccionar y reparar cerca perimetral

PRIORIDAD ALTA

0-3 MESES

Verificar el estado completo del alambrado en visita técnica y reparar tramos comprometidos antes del ingreso del rodeo.

## 3 Dividir el predio en 3 a 5 potreros

PRIORIDAD MEDIA

6-12 MESES

Implementar pastoreo rotativo simple para permitir descanso de pasturas y aumentar receptividad. Combinable con aguada centralizada.

## 4 Planificar reserva forrajera para estación seca

PRIORIDAD MEDIA

PRIMER CICLO PRODUCTIVO

Confeccionar rollos o silaje con excedente de pastura para cubrir los 7 meses de déficit. Reduce dependencia de suplementación externa.

**5**

## Verificar deslindes y estatus catastral

PRIORIDAD ALTA

PREVIO A TRANSACCIÓN

Confirmar en campo los límites del polígono catastral y verificar regularidad documental antes del cierre de cualquier operación.

**6**

## Verificación agronómica presencial

PRIORIDAD ALTA

PREVIO A INVERSIÓN MAYOR

Complementar este informe con una visita técnica de campo para confirmar estado real de pastura, fuentes de agua, infraestructura y carga animal histórica.

**10**

## Conclusión ejecutiva

● MEDIDO

Calificación **B** — apto con manejo complementario.

*01*

### Síntesis productiva del predio

El predio de 64 ha presenta una pastura dominante de pastura de régimen mixto (c3/c4) con vigor 5.5/10 y cobertura del 55%. Su ciclo de puesta en producción requiere desarrollo previo.

*02*

### Aptitud forrajera alineada con razas adaptadas

La combinación pasto-clima-topografía favorece a angus, hereford — razas británicas adaptadas a clima frío.

*03*

### Régimen hídrico estacional

7 mes(es) por debajo del umbral pluviométrico definen la principal restricción operativa. Es una limitante estructural y conocida de la zona.

*04*

### Aptitud del suelo

El perfil edafológico —Vertisol háplico — sostiene adecuadamente la cobertura existente. Limitante principal: sin limitantes mayores en horizonte productivo.

05

### Riesgo de inundación bajo

Eventos máximos del 0% del predio en 2023. Riesgo de inundación bajo: no condiciona la planificación de infraestructura permanente.

06

### Infraestructura operable con inversión moderada

Accesos y red caminera regional son funcionales. Las inversiones necesarias para llevar el predio a su potencial pleno son acotadas y de retorno rápido.

07

### Marco sanitario regional

El estatus sanitario regional califica como bajo. La operación se enmarca en programas oficiales de vigilancia activos.

11

## Alcance, lectura del resultado y límites de uso

**Evaluación de gabinete.** Este informe integra capas geoespaciales, modelos climáticos y datos catastrales para un diagnóstico remoto del predio. Los valores marcados como *estimación* deben validarse con muestreo de suelo, aforo de agua y recorrida de campo antes de comprometer capital. No constituye avalúo de mercado con validez legal para crédito o protocolización, que requiere perito valuador con cédula.

● **MEDIDO** Dato observado directamente (satélite, series históricas, cartografía).

● **ESTIMACIÓN** Valor inferido de modelos o proxies; conviene validar en campo.

● **PENDIENTE** Requiere relevamiento presencial.