



INFORME GENERAL

La base de
cualquier decisión
sobre el predio

Folio TD-CA-20260610-64B28E

CLIENTE

CA-Interlake, Manitoba

Diagnóstico físico del predio

PREDIO RURAL EN MANITOBA - CA

Superficie, ubicación, caminos, agua superficial y contexto físico del predio, combinando mediciones geoespaciales y estimaciones regionales. El punto de partida antes de cualquier análisis productivo.

SUPERFICIE

63,5 ha

UBICACIÓN

Manitoba · CA

COORDENADAS

51.3879, -97.6203

EMITIDO

2026-06-10

1.1

Medidas

● MEDIDO

Parcela identificada sobre imagen de alta resolución con su número oficial y superficie verificada.

PARCELA IDENTIFICADA · N.º OFICIAL **CA-MB-25310**



N.º CATASTRAL

LATITUD

LONGITUD

SUPERFICIE

CA-MB-
25310

51.38786

-97.62029

63,5 ha

SUPERFICIE TOTAL

63,51 hectáreas

PERÍMETRO

3.215,1 m

UBICACIÓN

Manitoba, CA

COORDENADAS (CENTRO)

51.387864, -97.620288

ELEVACIÓN

229 msnm

PENDIENTE PROMEDIO

0,2° — prácticamente llano

FORMA DEL POLÍGONO

Polígono de 4 vértices (datamb_roll_entry)

1.2

Suelo ● ESTIMACIÓN

Suelo **Arcilloso** — los parámetros de fertilidad y drenaje definen qué tan productivo puede ser.

TIPO DE SUELO	Vertisol háplico
TEXTURA	Arcilloso
PROFUNDIDAD ÚTIL	100–150 cm
DRENAJE	Lento, riesgo de anegamiento
PH	6.6 – 7.2
MATERIA ORGÁNICA	9,3%
CIC	42 cmol+/kg
NITRÓGENO TOTAL	2.215 kg N/ha — Alto (>160 kg N/ha)
FÓSFORO (ESTIMADO)	<10 ppm estimado — Bajo (probable fijación alta — validar con análisis)
POTASIO (ESTIMADO)	150–300 ppm estimado — Medio-alto (suelo arcilloso retiene K)
SALINIDAD	Baja a moderada, sin manchas activas detectables
SODICIDAD	Sin indicios de sodicidad
PEDREGOSIDAD	Baja (<15%): sin limitante mecánica

RETENCIÓN DE AGUA

Alta, con plasticidad estacional

EROSIÓN

Baja en plano, alta en pendiente

LIMITANTE PRINCIPAL

Sin limitantes mayores en horizonte productivo

«Suelo franco, profundo y sin limitantes mayores detectadas para uso agropecuario; la vocación específica se define en los informes productivos.»

1.3

Clima

• MEDIDO

529 mm de lluvia al año con 7 meses secos. El gráfico muestra la distribución mensual.

MÍN. ABSOLUTA

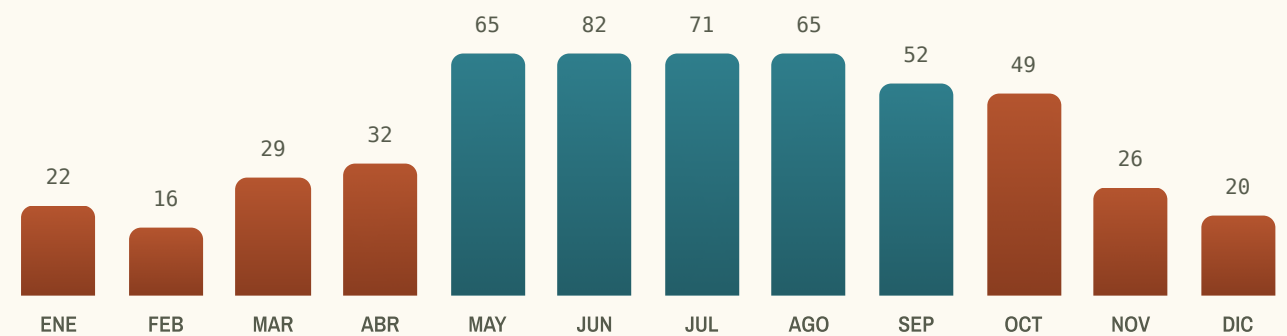
-50°C

heladas posibles

MÁX. ABSOLUTA

36°C

Extremos históricos registrados en la zona. Determinan el riesgo de helada y el estrés calórico en los cultivos.



■ Lluvia mensual (mm)

■ Mes seco (< 50 mm)

MESES CON DÉFICIT

7 (Ene, Feb, Mar, Abr, Oct, Nov, Dic)

«Régimen estacional viable para actividades agropecuarias con planificación de reservas o suplementación durante la estación seca.»

1.4 Agua

DISTANCIA A RÍOS, ARROYOS, LAGOS, LAGUNAS (□ AGUA SUPERFICIAL)

● MEDIDO

FUENTE MÁS
CERCANA

2,2 km

FUENTE MÁS CERCANA

Cuerpo de agua

TIPO

Cuerpo de agua

DISTANCIA

2,2 km

RÉGIMEN

Permanente, con merma estacional

FUENTES SECUNDARIAS

1

* SOL PARA BOMBEO SOLAR

● ESTIMACIÓN ENERGÉTICA

IRRADIANCIA
MEDIA

3,4 kWh/m²·día

Recurso solar suficiente para bombeo fotovoltaico de agua a potreros y aguadas, sin depender de la red eléctrica.

□ ÁREA INUNDABLE

Riesgo de anegamiento: **Bajo**.

HUELLA HISTÓRICA DE AGUA

Sectores anegables y espejo permanente

Huella histórica de agua superficial

Sin huella significativa de agua superficial



NIVEL DE ANEGAMIENTO	Bajo
SUPERFICIE ANEGABLE	0%
ESPEJO PERMANENTE	0%
ESTACIONALIDAD	Estación cálida (junio–septiembre)
SECTORES AFECTADOS	Sin sectores específicos identificados — riesgo distribuido bajo

«Riesgo de inundación bajo: no condiciona la planificación de infraestructura permanente.»

1.5

Camino MEDIDO

A 1,9 km de ruta — acceso directo.

RUTA / CARRETERA

Camino rural

DISTANCIA A RUTA

1,9 km

APTO PARA CAMIONES

Apto para tránsito operativo rural y transporte ganadero/maquinaria, sujeto a condición estacional del camino

ESTADO DEL CAMINO

Bueno todo el año; limitaciones puntuales en lluvias intensas

1.6

Puntos de interés cercanos

● MEDIDO

Distancia al punto de interés más cercano de cada tipo, medida en línea recta desde el centro del predio.

VETERINARIA

60,7 km — Arborg Veterinary Hospital

ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE

19,5 km — SMG Gas Bar

SUPERMERCADO / ABASTO

60,4 km — Palsson Family Food

CENTRO URBANO

9,6 km — Dallas/Red Rose

1.7

Mapa de contexto

● MEDIDO

Parcela, vialidades y servicios de operación cercanos al predio.

