



**APTITUD
LECHERA**
evaluación del
predio para
producción de
leche

Informe N.º CA-MB-25310

TAMBO NUEVO

CLIENTE

CA-Interlake, Manitoba

EVALUACIÓN LECHERA · APTITUD DEL PREDIO PARA TAMBO

Manitoba - CA

El predio queda fuera del perímetro de expansión lechera hasta confirmar agua del hato y cadena de frío. Se reportan los factores del sitio que lo determinan; el análisis productivo no se desarrolla mientras el recurso crítico no se asegure.

SUPERFICIE

63,5 ha

UBICACIÓN

Manitoba · CA

COORDENADAS

51.3879, -97.6203

EMITIDO

2026-06-10

FUERA DE EXPANSIÓN LECHERA

Admisión Suspendida ·
agua no asegurada para el hato.



01

Veredicto: fuera de expansión lechera

Este predio **no reúne las condiciones físicas para instalar un tambo**. A continuación se reportan los factores del sitio que lo determinan. El análisis productivo —capacidad de hato, litros y economía— **no se desarrolla**: sería darle entidad a un proyecto que el recurso del sitio no sostiene.

AGUA NO
ASEGURADA
PARA EL HATO

superficial a 2.2 km

AGUA NO ASEGURADA PARA EL HATO

El agua superficial está a 2.2 km y no hay freático confirmado: el hato dependería de pozo sin caudal verificado. Un tambo consume agua de alto volumen todos los días y no admite suministro incierto; es una limitante eliminatoria mientras no se asegure y afore la fuente.

FUERA DE EXPANSIÓN LECHERA

El predio queda

FUERA DEL PERÍMETRO DE EXPANSIÓN LECHERA HASTA ASEGURAR Y AFORAR EL AGUA DEL HATO; CONFIRMAR ENERGÍA Y CADENA DE FRÍO

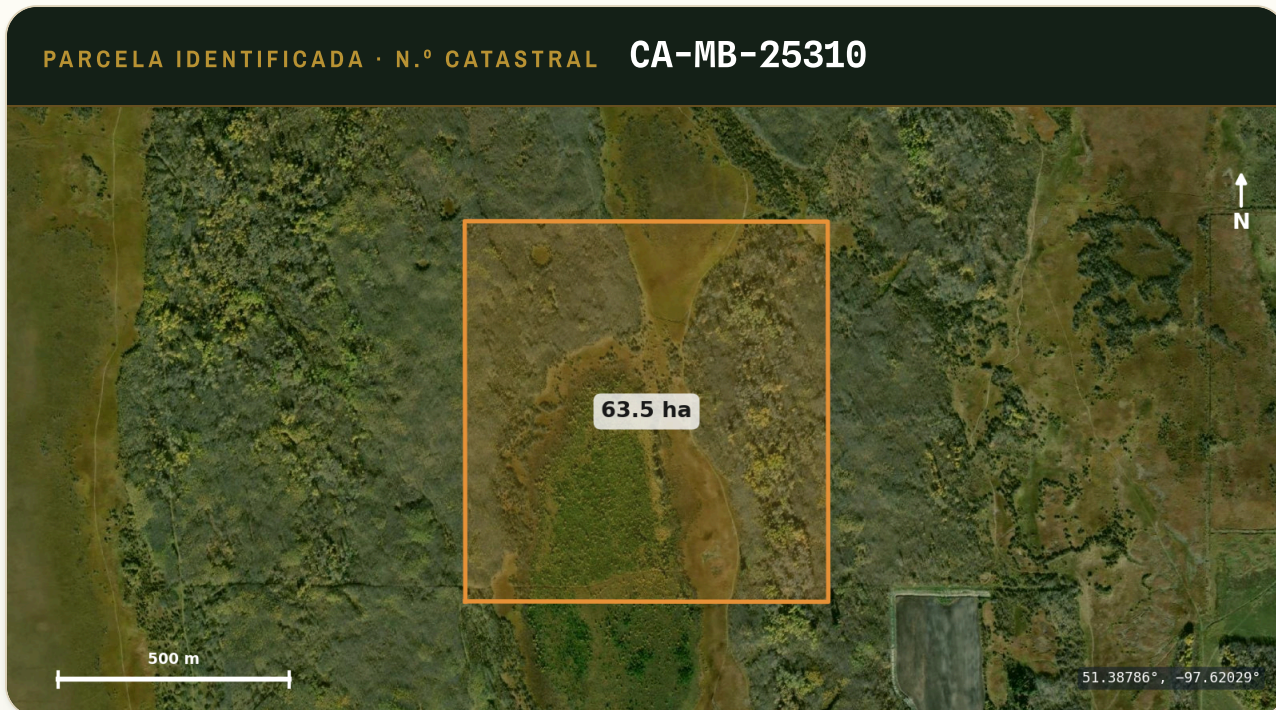
. No es un descarte definitivo: es una admisión suspendida. Si esos recursos se verifican en campo, el sitio puede reevaluarse; mientras tanto no debe integrarse a una cuenca de abasto ni comprometerse volumen de compra.

Dictamen del motor: Predio NO recomendado para tambo: agua no asegurada para el hato. El análisis productivo (capacidad de hato, litros y economía) no se desarrolla porque el recurso del sitio no lo sostiene. Se reportan los factores que lo determinan.

02

Reconocimiento de la parcela MEDIDO

A partir de las coordenadas **identificamos la parcela** sobre imagen satelital de alta resolución, con su número catastral y su superficie.



N.º CATASTRAL	LATITUD	LONGITUD	SUPERFICIE
CA-MB-25310	51.38786	-97.62029	63,5 ha

Imagen © Esri World Imagery. El polígono delimita la parcela proyectada sobre la imagen.

03

Calificación por recursos

Los dos factores que un atlas no da y que mandan en lechería —**confort térmico** y **agua del hato**— van destacados; el resto, en barras.

CONFORT
TÉRMICO —
ESTRES LEVE

78/100

AGUA DEL HATO
— AGUA
LIMITANTE

50/100

Agua (hato)

50/100

agua limitante



Confort térmico

78/100

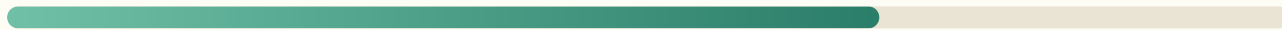
estres leve



Forraje propio

68/100

forraje propio bueno



Clima

46/100

heladas frecuentes



Topografía

90/100

apta para corrales y maquinaria



Logística / recolección

82/100

recoleccion confiable



Energía / servicios

65/100

requiere inversion media



Suelo

64/100

condicionado





CLIMA

Clima heladas frecuentes; lluvia anual aprox. 530 mm, temperatura media 2.0 C, minima -49.8 C y maxima 36.0 C.



AGUA (HATO)

Disponibilidad para el hato: agua limitante. Lluvia 530 mm/año, agua superficial a 2.2 km, freatico s/d, acuífero s/d.

04

Semáforos de admisibilidad lechera

Lectura de un vistazo: cada factor crítico del tambo se resuelve en una luz. **Verde** habilita, **ámbar** condiciona (exige inversión o verificación) y **rojo** bloquea hasta resolver. Agua y cadena de frío son los dos que, en rojo, dejan al predio fuera de la operación lechera.

AGUA DEL HATO



Condicionado

agua limitante · superficial a 2,2 km
aptitud del factor: 50/100

CONFORT TÉRMICO / THI



Admisible

THI 76,1 mes cálido · estrés leve
aptitud del factor: 78/100

FORRAJE PROPIO



Admisible

forraje propio bueno
aptitud del factor: 68/100

LOGÍSTICA DE RECOLECCIÓN



Admisible

recoleccion confiable · camino a 1935 m
aptitud del factor: 82/100

 ENERGÍA / CADENA DE FRÍO



Condicionado

requiere inversion media · sin inventario de red eléctrica ni tanque de frío
aptitud del factor: 65/100

Energía y cadena de frío se infieren por accesos y agua: no hay capa de red eléctrica ni inventario de tanque de frío, por lo que ese semáforo nunca supera ámbar sin verificación en campo.

05

Sustentabilidad hídrica del hato

El hato lechero consume agua en alto volumen y a diario; una falla de suministro no se posterga. Se evalúa disponibilidad, freático y condición del acuífero.

DISPONIBILIDAD	agua limitante
LLUVIA ANUAL	530 mm
AGUA SUPERFICIAL CERCANA	2,2 km
PROFUNDIDAD DE FREÁTICO	s/d
ESTADO DEL ACUÍFERO	s/d

06

Lectura para comprador institucional

El mismo diagnóstico, leído por quien **compra, financia o asegura** leche y gestiona una red de proveedores. Este predio se trata como un proveedor potencial de la cuenca.

PARA AGROINDUSTRIA LÁCTEA, BANCO O ASEGURADOR

- **Admisibilidad a cuenca:** integrable de forma condicionada — exige inversión de mitigación (enfriamiento, energía, acceso) y verificación en campo antes de comprometer volumen de compra.
- **Riesgo de continuidad de abasto:** corte de suministro de agua del hato en año seco.

- **Uso en cartera:** este predio es una observación; el valor para una agroindustria o un banco aparece al escalar la lectura a toda la red de proveedores — qué tambos están en riesgo hídrico o calórico y dónde se contrae la cuenca — cruzada con su cartografía de recolección.

07

Alcance, lectura del resultado y límites de uso

Evaluación de gabinete. Este informe integra capas geoespaciales, modelos climáticos y datos catastrales para un diagnóstico remoto del predio. Los valores marcados como *estimación* deben validarse con muestreo de suelo, aforo y análisis del agua y recorrida de campo antes de comprometer capital. No emite dictamen veterinario ni sanitario; el manejo del hato requiere profesional colegiado. No constituye avalúo de mercado con validez legal para crédito o protocolización.