



taurodata



APTITUD
AGRÍCOLA
y plan de cultivo
de la parcela

Informe N.º CL-04-4307121

CLIENTE

CL-Vicuña, Coquimbo

EVALUACIÓN AGRONÓMICA · APTITUD Y MEJOR APTITUD — NO
RENTABLE A ESTOS NÚMEROS

Vicuña - Región de Coquimbo - CL



Diagnóstico de 252,1 hectáreas: suelo, agua, clima, topografía,
mercado y un plan de cultivo con diseño de lote, riego y costos.

SUPERFICIE

252,1 ha

UBICACIÓN

Vicuña · CL

COORDENADAS

-29.9942, -70.9288

EMITIDO

2026-06-10

MEJOR APTITUD · NO RENTABLE

Avena Forrajera ·

C

70/100 · marginal — aptitud del sitio ajustada en recurso crítico (clima 23, agua 27); además economía con alerta (margen/VAN no positivo).

⚠ APTO, PERO NO RENTABLE A ESTOS NÚMEROS

Ningún cultivo del catálogo da margen positivo a los costos y precios de referencia actuales: el limitante es económico, no agronómico. Se muestra el de mejor aptitud; la decisión preliminar es no invertir a estos números.

EN ESTE INFORME

01 Calificación por recursos

02 Cultivo recomendado

03 Plano del lote y diseño de cultivo

04 Diseño de siembra e instalaciones

05 Calendario productivo

06 Producción y economía

07 Riesgo fitosanitario y fuego

08 Riesgos y verificaciones pendientes

09 ¿Qué tendría que cambiar?

10 Conclusiones y recomendaciones

11 Alcance, lectura del resultado y límites de uso

01

Calificación por recursos

Mide el **recurso disponible** del predio (agua, clima, suelo...), con independencia del cultivo. El cultivo recomendado se elige por su *encaje* sobre estos recursos (sección 03): por eso un recurso ajustado aquí puede convivir con un buen encaje allá —un cultivo rústico rinde sobre un recurso limitado.

Suelo

78/100

bueno



Agua / riego

27/100

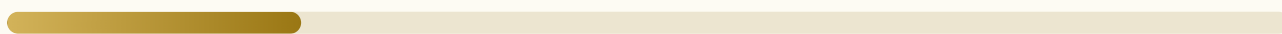
no apto para cultivos intensivos



Clima

23/100

heladas frecuentes



Topografía

17/100

no recomendado para agricultura intensiva



Mercado

84/100

mercado fuerte



Infraestructura

75/100

apta con inversion menor



Mano de obra

80/100

baja demanda laboral



Riesgo fitosanitario

78/100

bajo



Legal / ambiental

82/100

sin restriccion fuerte detectada



TOPOGRAFÍA

Pendiente media 23.4% y maxima relevante 46.8%; altitud aproximada 570 msnm.



CLIMA

Clima heladas frecuentes; lluvia anual aprox. 84 mm, temperatura media 12.8 C, minima -15.6 C y maxima 32.0 C.



avena forrajera

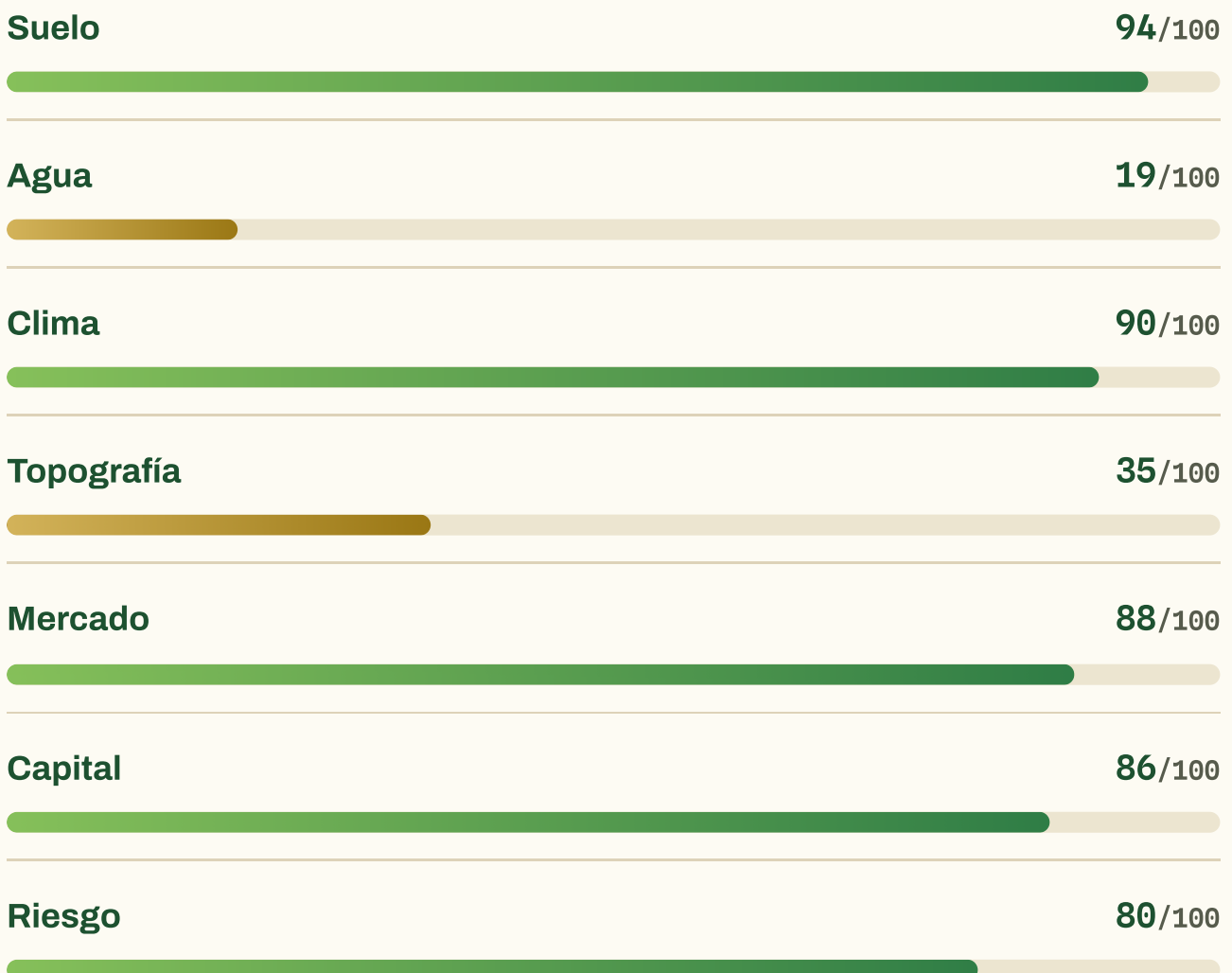
Avena sativa · forrajes

Cultivo rústico · forraje de invierno

suelo aceptable, capital contenido, escala mecanizable; condicion: riego o lluvia insuficiente para el requerimiento

ENCAJE DEL CULTIVO CON EL SITIO

Mide qué tan bien **este cultivo** aprovecha y tolera las condiciones del predio. Un cultivo rústico puede encajar alto aunque el *recurso* del sitio sea ajustado —p. ej. el agua— porque su requerimiento es bajo y soporta la limitante. El recurso disponible del predio se reporta aparte, en la sección 05.



NOMBRE TÉCNICO	Avena sativa
FAMILIA / TIPO	forrajes · anual
SISTEMA	forraje de invierno
CICLO A COSECHA	3 meses
COSECHAS POR AÑO	1
REQUERIMIENTO HÍDRICO	350-600 mm
CAPITAL	bajo
MERCADO OBJETIVO	ganadero local

NO RECOMENDADOS PARA ESTE PREDIO

- **avena forrajera** — riego o lluvia insuficiente para el requerimiento
- **trigo** — riego o lluvia insuficiente para el requerimiento
- **cebada** — riego o lluvia insuficiente para el requerimiento
- **avena** — riego o lluvia insuficiente para el requerimiento
- **garbanzo** — riego o lluvia insuficiente para el requerimiento
- **canola** — riego o lluvia insuficiente para el requerimiento
- **cebolla** — riego o lluvia insuficiente para el requerimiento
- **agave** — riego o lluvia insuficiente para el requerimiento

Plano del lote y diseño de cultivo

Esquema del predio con la disposición productiva: surcos según el lado largo, cabeceras de maniobra perimetrales, sectores de riego con su cabezal, y la ubicación de la caseta de materiales y la caseta de descanso/vigilancia. El lote y los surcos van a escala; las construcciones son marcadores esquemáticos.



● Lote (límite real)

● Cabeceras / calle de servicio

● Surcos / hileras

● Sectores de riego

● Cabezal de riego

● Caseta de materiales

● Caseta descanso/vigilancia

ORIENTACIÓN DE SURCOS	norte-sur o según lado largo del predio
SISTEMA DE SIEMBRA	voleo
DISTANCIA ENTRE SURCOS	0.2 m
SECTORES OPERATIVOS (MANEJO DE LOTE)	9
TIPO DE RIEGO	temporal con riego de auxilio si existe fuente
CABEZAL	prever toma y bomba móvil para auxilio en floración
UBICACIÓN DEL CABEZAL	zona alta o borde con acceso vehicular, fuera de bajos inundables
RESERVORIO / TANQUE	opcional

04

Diseño de siembra e instalaciones

SUPERFICIE TOTAL	252,1 ha
SUPERFICIE ÚTIL	234,5 ha
RESTRICCIONES	17,6 ha
APROVECHABLE	93 %
PLANTAS POR HA	1.600.000
PLANTAS TOTALES	375.152.000
CURVAS DE NIVEL	no
TERRAZAS	no

DRENAJE

sí

Caseta de materiales

45 m² · junto al acceso principal y al cabezal de riego

Caseta de descanso / vigilancia

36 m² · cerca del acceso, sombreada, separada de agroquímicos y fuera de cauces/bajos



OBSERVACIÓN DE DISEÑO

evitar siembra directa en bajos con riesgo de encharcamiento.

05

Calendario productivo

MES 1

preparación y siembra
Riesgo: clima/mercado

MES 2

manejo vegetativo
Riesgo: agua y sanidad

MES 3

cosecha y venta
Riesgo: clima/mercado

06

Producción y economía

ESCENARIO	RINDE (T FORRAJE VERDE/HA)	PRODUCCIÓN	INGRESO BRUTO
Conservador	18	4.220,5	USD 124.131 (US\$ 124.131)
Base	28	6.565,2	USD 289.639 (US\$ 289.639)
Optimista	40	9.378,8	USD 524.109 (US\$ 524.109)

INVERSIÓN Y COSTOS

ESTABLECIMIENTO (CAPEX)	USD 116.671 (US\$ 116.671)
COSTO DEL CICLO	USD 418.664 (US\$ 418.664)
COSTO OPERATIVO / HA	USD 1.786
GASTO MENSUAL APROX.	USD 139.555
PUNTO DE EQUILIBRIO	9.489,2 t forraje verde
TIPO DE CAMBIO	Tipo de cambio preliminar editable; actualizar antes de entregar cifras finales.

RESULTADO PRELIMINAR

MARGEN BASE
(ANTES DE
RENTA/DEUDA/IMPUESTOS)

USD -163.781

INVERSIÓN
INICIAL

USD 116.671

⚠ C! - agricola marginal / solo cultivos rusticos

Cifras económicas preliminares y editables (precios y tipo de cambio de referencia).
Validar con cotizaciones y comprador local antes de invertir.

08

Riesgos y verificaciones pendientes

Agua ALTO

Validar disponibilidad, calidad y permiso de riego antes de invertir.

Mercado MEDIO

Precio y comprador deben cerrarse antes de establecer superficie comercial.

Fitosanitario/Productivo **MEDIO**

baja lluvia invernal

Fitosanitario/Productivo **MEDIO**

mercado local

ANTES DE INVERTIR, VERIFICAR

- Analisis fisico-quimico de suelo en la superficie util propuesta.
- Analisis de agua y confirmacion de caudal disponible.
- Cotizacion local de semilla/planta, fertilizacion y labores por hectarea.
- Comprador, contrato o canal comercial antes de sembrar superficie completa.

10

Conclusiones y recomendaciones

Aptitud agrícola del predio

El predio resulta marginal — aptitud del sitio ajustada en recurso critico (clima 23, agua 27); ademas economia con alerta (margen/VAN no positivo) para agricultura comercial. El cultivo de mejor encaje es avena forrajera con encaje 70/100.

Por qué encaja el cultivo recomendado

avena forrajera: suelo aceptable, capital contenido, escala mecanizable; condicion: riego o lluvia insuficiente para el requerimiento.

Principal limitante: topografía

El factor más restrictivo es topografía (no recomendado para agricultura intensiva, 17/100); condiciona la ejecución y debe resolverse antes de invertir.

Superficie útil aprovechable

De 252 ha totales, la superficie agrícola útil es de 234.5 ha (93% aprovechable).

Economía preliminar del ciclo

Margen base estimado de USD
-163,781 con inversión inicial de USD
116,671. Rinde base de referencia: 28.0
t forraje verde/ha.

Riesgo crítico a gestionar

Validar disponibilidad, calidad y
permiso de riego antes de invertir.

Las siguientes acciones se proponen como hoja de ruta para ejecutar el cultivo recomendado con el menor riesgo agronómico y comercial, priorizadas por impacto y horizonte.

Análisis de suelo y agua en sitio ALTA · Previo a siembra

Realizar análisis físico-químico de suelo y de agua sobre la superficie útil propuesta antes de definir el paquete tecnológico.

Confirmar disponibilidad y permiso de riego ALTA · Previo a inversión mayor

Validar concesión/permiso de agua, caudal disponible y costo de bombeo; es la condición crítica de viabilidad del cultivo.

Cotizar paquete tecnológico local MEDIA · Previo a siembra

Cotizar semilla/planta, fertilización, labores y cosecha por hectárea con proveedores locales para afinar el presupuesto.

Sembrar lote piloto de validación MEDIA · Primer ciclo

Establecer un lote piloto para validar rinde y manejo antes de escalar a la superficie comercial completa.

Verificar deslindes y catastro ALTA · Previo a transacción

Confirmar en campo los límites del polígono catastral y la regularidad documental antes del cierre de cualquier operación.

Alcance, lectura del resultado y límites de uso

Evaluación de gabinete. Este informe integra capas geoespaciales, modelos climáticos y datos catastrales para un diagnóstico remoto del predio. Los valores marcados como *estimación* deben validarse con muestreo de suelo, aforo de agua y recorrida de campo antes de comprometer capital. P y K son estimaciones por textura y pH; confirmar con análisis de laboratorio antes de definir el plan de fertilización. No constituye avalúo de mercado con validez legal para crédito o protocolización.