



## INFORME GENERAL

La base de  
cualquier decisión  
sobre el predio

Folio TD-CL-20260610-3D5560

CLIENTE

**CL-Vicuña, Coquimbo**

# Diagnóstico físico del predio

**PREDIO RURAL EN VICUÑA - REGIÓN DE COQUIMBO - CL** 🇨🇱

Superficie, ubicación, caminos, agua superficial y contexto físico del predio, combinando mediciones geoespaciales y estimaciones regionales. El punto de partida antes de cualquier análisis productivo.

SUPERFICIE

**252,1** ha

UBICACIÓN

**Vicuña** · CL

COORDENADAS

**-29.9942, -70.9288**

EMITIDO

**2026-06-10**

1.1

# Medidas

● MEDIDO

Parcela identificada sobre imagen de alta resolución con su número oficial y superficie verificada.

PARCELA IDENTIFICADA · N.º OFICIAL **CL-04-4307121**



N.º CATASTRAL

LATITUD

LONGITUD

SUPERFICIE

CL-04-  
4307121

-29.99423

-70.92880

252,1 ha

SUPERFICIE TOTAL

252,12 hectáreas

PERÍMETRO

10.482,3 m

UBICACIÓN

Vicuña, Región de Coquimbo, CL

COORDENADAS (CENTRO)

-29.994225, -70.928804

ELEVACIÓN

570 msnm

PENDIENTE PROMEDIO

13,2°

FORMA DEL POLÍGONO

Polígono de 23 vértices (ciren\_chile)

1.2

## Suelo ● ESTIMACIÓN

Suelo **Franco arenoso** — los parámetros de fertilidad y drenaje definen qué tan productivo puede ser.

TIPO DE SUELO	Cambisol háplico con transición a Luvisol
TEXTURA	Franco arenoso
PROFUNDIDAD ÚTIL	80–120 cm
DRENAJE	Moderado
PH	7.3 – 7.9
MATERIA ORGÁNICA	3,4%
CIC	20,3 cmol+/kg
NITRÓGENO TOTAL	589 kg N/ha — Alto (>160 kg N/ha)
FÓSFORO (ESTIMADO)	<10 ppm estimado — Bajo (probable fijación alta — validar con análisis)
POTASIO (ESTIMADO)	100–200 ppm estimado — Medio
SALINIDAD	Baja a moderada, sin manchas activas detectables
SODICIDAD	Sin indicios de sodicidad
PEDREGOSIDAD	Moderada (15–35%): puede dificultar labranza

RETENCIÓN DE AGUA

Media, suficiente para pastura implantada

EROSIÓN

Baja, por cobertura permanente

LIMITANTE PRINCIPAL

Sin limitantes mayores en horizonte productivo

«Suelo franco, profundo y sin limitantes mayores detectadas para uso agropecuario; la vocación específica se define en los informes productivos.»

1.3

## Clima

• MEDIDO

**86 mm de lluvia al año** con 12 meses secos. El gráfico muestra la distribución mensual.

MÍN. ABSOLUTA

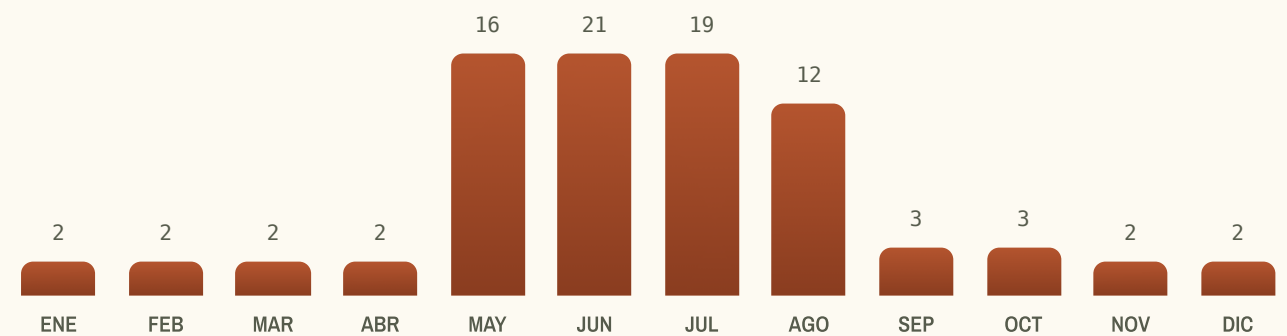
**-16°C**

heladas posibles

MÁX. ABSOLUTA

**32°C**

Extremos históricos registrados en la zona. Determinan el riesgo de helada y el estrés calórico en los cultivos.



■ Lluvia mensual (mm)

■ Mes seco (< 50 mm)

MESES CON DÉFICIT

12 (Ene, Feb, Mar, Abr, May, Jun, Jul, Ago, Sep, Oct, Nov, Dic)

«Régimen estacional viable para actividades agropecuarias con planificación de reservas o suplementación durante la

## 1.4 Agua

### DISTANCIA A RÍOS, ARROYOS, LAGOS, LAGUNAS (□ AGUA SUPERFICIAL)

● MEDIDO

FUENTE MÁS  
CERCANA

0,2 km

FUENTE MÁS CERCANA

Río Elqui

TIPO

Río

DISTANCIA

0,2 km

RÉGIMEN

Permanente, con merma estacional

FUENTES SECUNDARIAS

1

### AGUA DE POZO (□ ACUÍFERO)

● ESTIMACIÓN REGIONAL

ACUÍFERO

Acuíferos SHAC — Áreas de Restricción y Zonas de Prohibición

TIPO

acuifero

PROFUNDIDAD AL AGUA

Sin pozo de referencia con nivel en la base

El predio se ubica sobre Acuíferos SHAC — Áreas de Restricción y Zonas de Prohibición. No hay pozos con nivel ni clasificación de acuífero disponible aquí. △ El sitio cae en zona de declaración de agotamiento: la extracción de agua subterránea puede estar legalmente limitada (verificar con la autoridad).

**NOTA:** El potencial hidrogeológico es una señal regional. Requiere confirmación con pozo existente, nivel estático o prueba de bombeo antes de dimensionar cualquier obra de captación.

\* SOL PARA BOMBEO SOLAR

● ESTIMACIÓN ENERGÉTICA

IRRADIANCIA

MEDIA

**6,5** kWh/m<sup>2</sup>·día

Recurso solar suficiente para bombeo fotovoltaico de agua a potreros y aguadas, sin depender de la red eléctrica.

□ ÁREA INUNDABLE

Riesgo de anegamiento: **Bajo**.

HUELLA HISTÓRICA DE AGUA

Sectores anegables y espejo permanente



NIVEL DE ANEGAMIENTO

Bajo

SUPERFICIE ANEGABLE

0%

ESPEJO PERMANENTE

0%

ESTACIONALIDAD

Verano húmedo (diciembre-marzo)

SECTORES AFECTADOS

Sin sectores específicos identificados — riesgo distribuido bajo

«*Riesgo de inundación bajo: no condiciona la planificación de infraestructura permanente.*»

1.5

## Caminos ● MEDIDO

A **0,7 km** de ruta — acceso directo.

RUTA / CARRETERA

Camino rural

DISTANCIA A RUTA

0,7 km

APTO PARA CAMIONES

Apto para tránsito operativo rural y transporte ganadero/maquinaria

ESTADO DEL CAMINO

Bueno todo el año

1.6

## Puntos de interés cercanos ● MEDIDO

Distancia al punto de interés más cercano de cada tipo, medida en línea recta desde el centro del predio.

VETERINARIA

29,1 km

FERRETERÍA

31,3 km — El Bosque

ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE

20,9 km — Copec

SALUD (HOSPITAL/CLÍNICA)

2,9 km — Posta de salud rural el molle

SUPERMERCADO / ABASTO

21,2 km — Bodega Tierra Semilla

CENTRO URBANO

21,3 km — Vicuña

1.7

## Mapa de contexto ● MEDIDO

Parcela, vialidades y servicios de operación cercanos al predio.

