



## INFORME GENERAL

La base de  
cualquier decisión  
sobre el predio

Folio TD-CO-20260610-E3769A

CLIENTE

CO-Florencia, Caquetá

# Diagnóstico físico del predio

**PREDIO RURAL EN LA UNIÓN PENEYA - CAQUETÁ - COLOMBIA** 🇨🇴

Superficie, ubicación, caminos, agua superficial y contexto físico del predio, combinando mediciones geoespaciales y estimaciones regionales. El punto de partida antes de cualquier análisis productivo.

SUPERFICIE

**128,6** ha

UBICACIÓN

**La Unión Peneya** · Colombia

COORDENADAS

**1.2173, -75.1575**

EMITIDO

**2026-06-10**

1.1

# Medidas

● MEDIDO

Parcela identificada sobre imagen de alta resolución con su número oficial y superficie verificada.

PARCELA IDENTIFICADA · N.º OFICIAL

**CO-1841000010000000810033000000000**



N.º CATASTRAL

CO-  
1841000010000000810033000000000

SUPERFICIE

128,6 ha

LATITUD

1.21732

LONGITUD

-75.15754

SUPERFICIE TOTAL

128,55 hectáreas

PERÍMETRO

5.322,8 m

UBICACIÓN

La Unión Peneya, Caquetá, Colombia

COORDENADAS (CENTRO)	1.217321, -75.157538
ELEVACIÓN	241 msnm
PENDIENTE PROMEDIO	1° — prácticamente llano
FORMA DEL POLÍGONO	Polígono de 23 vértices (igac_colombia)

1.2

## Suelo ● ESTIMACIÓN

Suelo **Franco arcilloso** — los parámetros de fertilidad y drenaje definen qué tan productivo puede ser.

TIPO DE SUELO	Luvisol crómico
TEXTURA	Franco arcilloso
PROFUNDIDAD ÚTIL	90–130 cm
DRENAJE	Moderado a lento
PH	4.4 – 5.0
MATERIA ORGÁNICA	3,3%
CIC	14,2 cmol+/kg
NITRÓGENO TOTAL	651 kg N/ha — Alto (>160 kg N/ha)
FÓSFORO (ESTIMADO)	<10 ppm estimado — Bajo (probable fijación alta — validar con análisis)
POTASIO (ESTIMADO)	100–200 ppm estimado — Medio

SALINIDAD

Probables focos puntuales según pH desbalanceado

SODICIDAD

Sin indicios de sodicidad

PEDREGOSIDAD

Baja (<15%): sin limitante mecánica

RETENCIÓN DE AGUA

Media a alta

EROSIÓN

Baja a moderada

LIMITANTE PRINCIPAL

Sin limitantes mayores en horizonte productivo

«Suelo franco, profundo y sin limitantes mayores detectadas para uso agropecuario; la vocación específica se define en los informes productivos.»

1.3

## Clima

• MEDIDO

**1.850 mm de lluvia al año** con 0 meses secos. El gráfico muestra la distribución mensual.

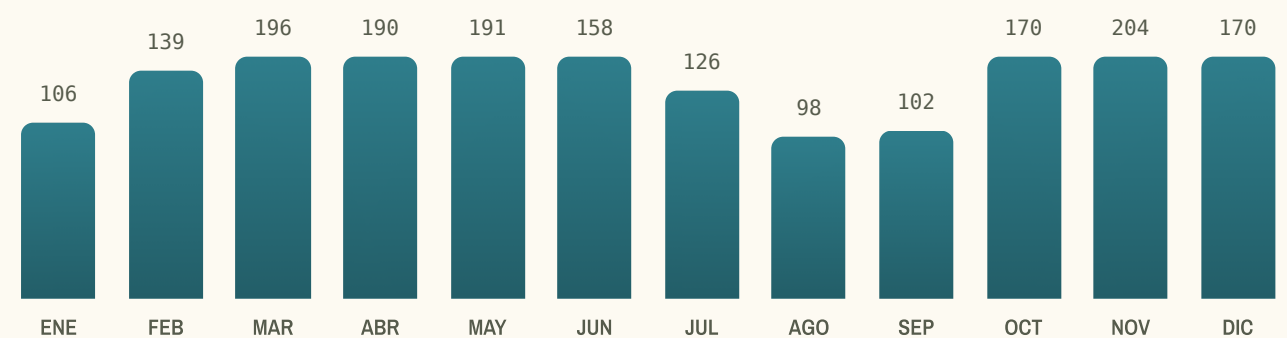
MÍN. ABSOLUTA

13°C

MÁX. ABSOLUTA

37°C

Extremos históricos registrados en la zona. Determinan el riesgo de helada y el estrés calórico en los cultivos.



■ Lluvia mensual (mm) ■ Mes seco (< 50 mm)

MESES CON DÉFICIT

0 (ninguno)

«Régimen climático regular, sin déficit hídrico estructural.»

1.4

## Agua

DISTANCIA A RÍOS, ARROYOS, LAGOS, LAGUNAS (□ AGUA SUPERFICIAL)

● MEDIDO

FUENTE MÁS  
CERCANA

3,8 km

FUENTE MÁS CERCANA

Río Peneya

TIPO

Río

DISTANCIA

3,8 km

RÉGIMEN

Permanente, con merma estacional

FUENTES SECUNDARIAS

1

AGUA DE POZO (□ ACUÍFERO)

● ESTIMACIÓN REGIONAL

ACUÍFERO

Transboundary Aquifers of the World Map 2025  
(IGRAC/UNESCO-IHP)

TIPO

acuifero

PROFUNDIDAD AL AGUA

Sin pozo de referencia con nivel en la base

El predio se ubica sobre Transboundary Aquifers of the World Map 2025 (IGRAC/UNESCO-IHP). No hay pozos con nivel ni clasificación de acuífero disponible aquí.

**NOTA:** El potencial hidrogeológico es una señal regional. Requiere confirmación con pozo existente, nivel estático o prueba de bombeo antes de dimensionar cualquier obra de captación.

\* **SOL PARA BOMBEO SOLAR** ● **ESTIMACIÓN ENERGÉTICA**

IRRADIANCIA  
MEDIA

**4,4** kWh/m<sup>2</sup>·día

Recurso solar suficiente para bombeo fotovoltaico de agua a potreros y aguadas, sin depender de la red eléctrica.

□ **ÁREA INUNDABLE**

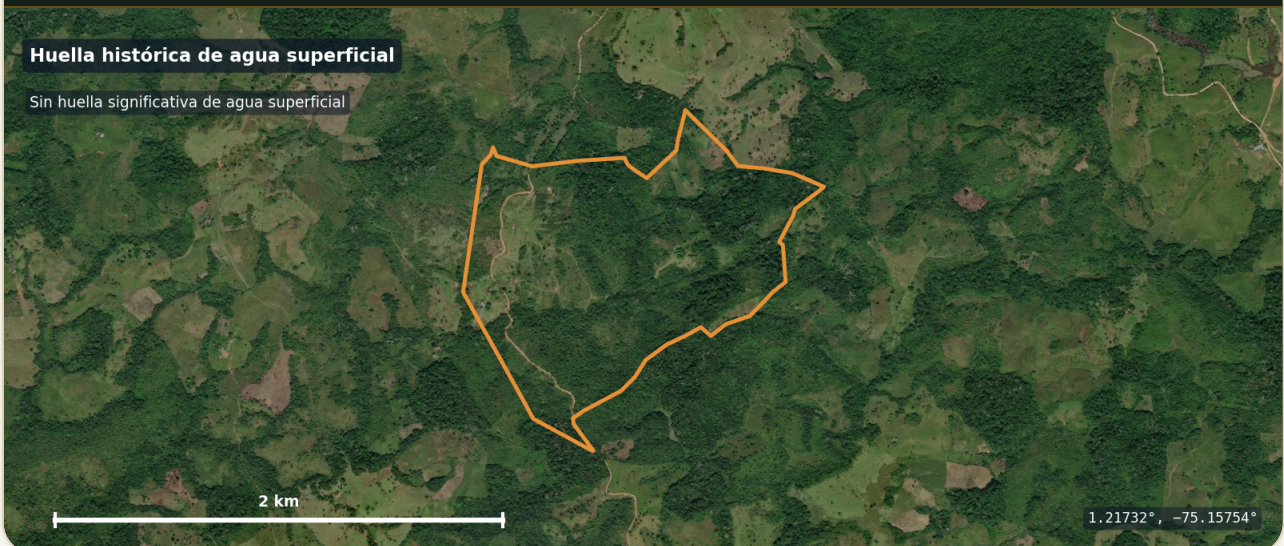
Riesgo de anegamiento: **Bajo**.

**HUELLA HISTÓRICA DE AGUA**

**Sectores anegables y espejo permanente**

**Huella histórica de agua superficial**

Sin huella significativa de agua superficial



NIVEL DE ANEGAMIENTO

Bajo

SUPERFICIE ANEGABLE

0%

ESPEJO PERMANENTE

0%

ESTACIONALIDAD

Estación cálida (junio–septiembre)

SECTORES AFECTADOS

Sin sectores específicos identificados — riesgo distribuido bajo

«*Riesgo de inundación bajo: no condiciona la planificación de infraestructura permanente.*»

1.5

## Caminos ● MEDIDO

A **0,5 km** de ruta — acceso directo.

RUTA / CARRETERA

Camino rural

DISTANCIA A RUTA

0,5 km

APTO PARA CAMIONES

Apto para tránsito operativo rural y transporte ganadero/maquinaria

ESTADO DEL CAMINO

Bueno todo el año

1.6

## Puntos de interés cercanos ● MEDIDO

Distancia al punto de interés más cercano de cada tipo, medida en línea recta desde el centro del predio.

VETERINARIA

43,4 km — Agrofinca

AGROPECUARIA / INSUMOS	61,5 km — Granja El Eden
FERRETERÍA	43,5 km — Ferretería El Tigre
ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE	64,8 km
SALUD (HOSPITAL/CLÍNICA)	37,1 km
SUPERMERCADO / ABASTO	37,7 km — Deposito Brisas del Caguan
CENTRO URBANO	8,7 km — La Unión Peneya

1.7

## Mapa de contexto ● MEDIDO

Parcela, vialidades y servicios de operación cercanos al predio.

