



INFORME GENERAL

La base de
cualquier decisión
sobre el predio

Folio TD-PA-20260610-6F5D76

CLIENTE

PA-Chepigana, Darién

Diagnóstico físico del predio

PREDIO RURAL EN CUCUNATÍ - DARIÉN - PA 🇵🇦

Superficie, ubicación, caminos, agua superficial y contexto físico del predio, combinando mediciones geoespaciales y estimaciones regionales. El punto de partida antes de cualquier análisis productivo.

SUPERFICIE

71,5 ha

UBICACIÓN

Cucunatí · PA

COORDENADAS

8.5823, -78.1795

EMITIDO

2026-06-10

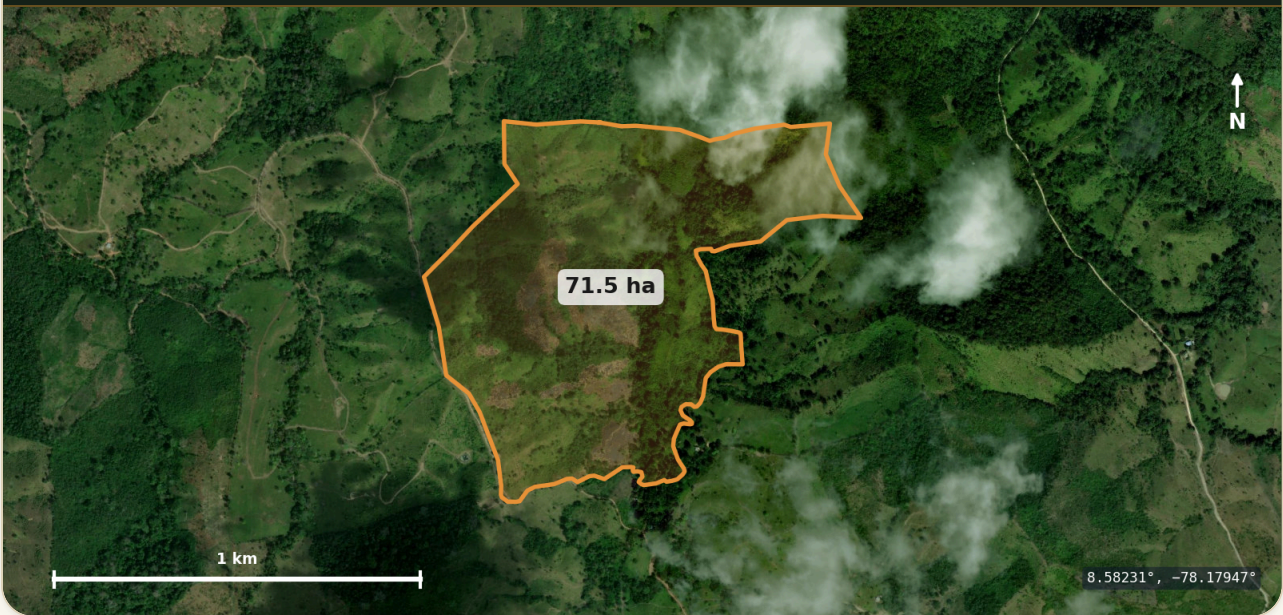
1.1

Medidas

● MEDIDO

Parcela identificada sobre imagen de alta resolución con su número oficial y superficie verificada.

PARCELA IDENTIFICADA · N.º OFICIAL **PA-4541112000005**



N.º CATASTRAL

LATITUD

LONGITUD

SUPERFICIE

PA-
4541112000005

8.58231

-78.17947

71,5 ha

SUPERFICIE TOTAL

71,49 hectáreas

PERÍMETRO

4.202,7 m

UBICACIÓN

Cucunatí, Darién, PA

COORDENADAS (CENTRO)

8.582314, -78.179467

ELEVACIÓN

89 msnm

PENDIENTE PROMEDIO

3,5°

FORMA DEL POLÍGONO

Polígono de 28 vértices (anati_barridosv2)

1.2

Suelo ● ESTIMACIÓN

Suelo **Franco arcilloso** — los parámetros de fertilidad y drenaje definen qué tan productivo puede ser.

TIPO DE SUELO	Luvisol crómico
TEXTURA	Franco arcilloso
PROFUNDIDAD ÚTIL	90–130 cm
DRENAJE	Moderado a lento
PH	5.0 – 5.6
MATERIA ORGÁNICA	5,5%
CIC	15 cmol+/kg
NITRÓGENO TOTAL	1.154 kg N/ha — Alto (>160 kg N/ha)
FÓSFORO (ESTIMADO)	<10 ppm estimado — Bajo (probable fijación alta — validar con análisis)
POTASIO (ESTIMADO)	150–300 ppm estimado — Medio-alto (suelo arcilloso retiene K)
SALINIDAD	Probables focos puntuales según pH desbalanceado
SODICIDAD	Sin indicios de sodicidad
PEDREGOSIDAD	Moderada (15–35%): puede dificultar labranza

RETENCIÓN DE AGUA

Media a alta

EROSIÓN

Baja a moderada

LIMITANTE PRINCIPAL

Sin limitantes mayores en horizonte productivo

«Suelo franco, profundo y sin limitantes mayores detectadas para uso agropecuario; la vocación específica se define en los informes productivos.»

1.3

Clima

• MEDIDO

2.131 mm de lluvia al año con 2 meses secos. El gráfico muestra la distribución mensual.

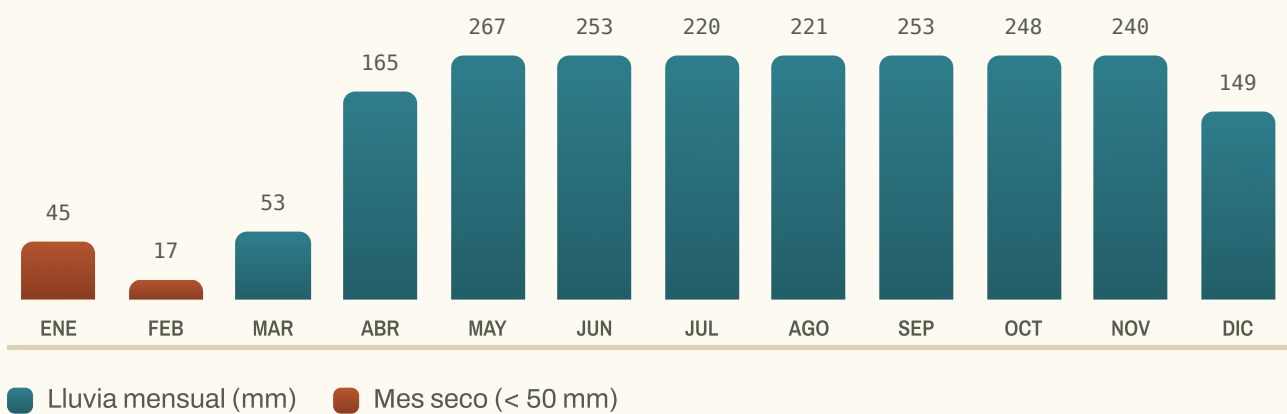
MÍN. ABSOLUTA

15°C

MÁX. ABSOLUTA

38°C

Extremos históricos registrados en la zona. Determinan el riesgo de helada y el estrés calórico en los cultivos.



■ Lluvia mensual (mm) ■ Mes seco (< 50 mm)

MESES CON DÉFICIT

2 (Ene, Feb)

«Régimen estacional manejable para uso agropecuario.»

1.4

Agua

DISTANCIA A RÍOS, ARROYOS, LAGOS, LAGUNAS (☐ AGUA SUPERFICIAL)

● MEDIDO

FUENTE MÁS
CERCANA**Dentro de la parcela**

de forma natural

FUENTE MÁS CERCANA

Río Estero de Castillo

TIPO

Estero/estuario

DISTANCIA

Dentro de la parcela de forma natural

RÉGIMEN

Permanente, con merma estacional

FUENTES SECUNDARIAS

1

AGUA DE POZO (☐ ACUÍFERO)

● ESTIMACIÓN REGIONAL

ACUÍFERO

Unidades hidrogeológicas de Panamá
1:250.000 (2025, MiAmbiente)

TIPO

unidad_hidrogeologica

PROFUNDIDAD AL AGUA

Sin pozo de referencia con nivel en la base

El predio se ubica sobre Unidades hidrogeológicas de Panamá 1:250.000 (2025, MiAmbiente). No hay pozos con nivel ni clasificación de acuífero disponible aquí.

NOTA: El potencial hidrogeológico es una señal regional. Requiere confirmación con pozo existente, nivel estático o prueba de bombeo antes de dimensionar cualquier obra de captación.

* SOL PARA BOMBEO SOLAR

● ESTIMACIÓN ENERGÉTICA

IRRADIANCIA
MEDIA

4,8 kWh/m²·día

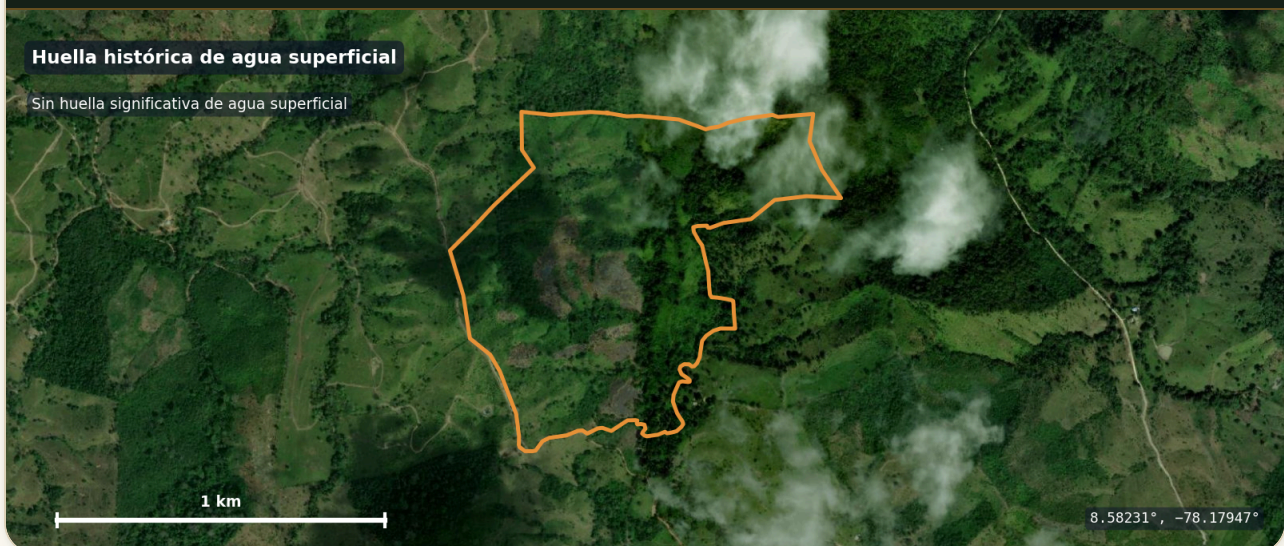
Recurso solar suficiente para bombeo fotovoltaico de agua a potreros y aguadas, sin depender de la red eléctrica.

□ **ÁREA INUNDABLE**

Riesgo de anegamiento: **Bajo**.

HUELLA HISTÓRICA DE AGUA

Sectores anegables y espejo permanente



NIVEL DE ANEGAMIENTO	Bajo
SUPERFICIE ANEGABLE	0%
ESPEJO PERMANENTE	0%
ESTACIONALIDAD	Estación cálida (junio–septiembre)
SECTORES AFECTADOS	Sin sectores específicos identificados — riesgo distribuido bajo

«Riesgo de inundación bajo: no condiciona la planificación de

infraestructura permanente.»

1.5

Caminos • MEDIDO

A **0,5 km** de ruta — acceso directo.

RUTA / CARRETERA	Camino rural
DISTANCIA A RUTA	0,5 km
APTO PARA CAMIONES	Apto para tránsito operativo rural y transporte ganadero/maquinaria
ESTADO DEL CAMINO	Bueno todo el año

1.6

Puntos de interés cercanos • MEDIDO

Distancia al punto de interés más cercano de cada tipo, medida en línea recta desde el centro del predio.

FERRETERÍA	19,8 km — Ferretería Javier
ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE	9,6 km
SALUD (HOSPITAL/CLÍNICA)	61,8 km — Casa Médica Nuevo Sasardí
SUPERMERCADO / ABASTO	23,6 km — Las Mercedes
CENTRO URBANO	8,7 km — Santa Fe

1.7

Mapa de contexto

● MEDIDO

Parcela, vialidades y servicios de operación cercanos al predio.

