



taurodata

INFORME GENERAL

La base de
cualquier decisión
sobre el predio

Folio TD-PE-20260610-F6AF00

CLIENTE

PE-Tingo María, Huánuco

Diagnóstico físico del predio

PREDIO RURAL EN CODO DEL POZUZO - HUÁNUCO - PE 🇵🇪

Superficie, ubicación, caminos, agua superficial y contexto físico del predio, combinando mediciones geoespaciales y estimaciones regionales. El punto de partida antes de cualquier análisis productivo.

SUPERFICIE

64,7 ha

UBICACIÓN

Codo del Pozuzo · PE

COORDENADAS

-9.5759, -75.4375

EMITIDO

2026-06-10

1.1

Medidas

● MEDIDO

Parcela identificada sobre imagen de alta resolución con su número oficial y superficie verificada.

PARCELA IDENTIFICADA · N.º OFICIAL **PE-8_4508940_047585**



N.º CATASTRAL

PE-
8_4508940_047585

LATITUD

-9.57587

LONGITUD

-75.43753

SUPERFICIE

64,7 ha

SUPERFICIE TOTAL

64,75 hectáreas

PERÍMETRO

4.230,8 m

UBICACIÓN

Codo del Pozuzo, Huánuco, PE

COORDENADAS (CENTRO)

-9.575869, -75.437526

ELEVACIÓN

362 msnm

PENDIENTE PROMEDIO

2°

FORMA DEL POLÍGONO

Polígono de 21 vértices (midagri_peru)

1.2

Suelo ● ESTIMACIÓN

Suelo **Franco arcilloso** — los parámetros de fertilidad y drenaje definen qué tan productivo puede ser.

TIPO DE SUELO	Luvisol crómico
TEXTURA	Franco arcilloso
PROFUNDIDAD ÚTIL	90–130 cm
DRENAJE	Moderado a lento
PH	5.2 – 5.8
MATERIA ORGÁNICA	6,6%
CIC	18,4 cmol+/kg
NITRÓGENO TOTAL	924 kg N/ha — Alto (>160 kg N/ha)
FÓSFORO (ESTIMADO)	10–20 ppm estimado — Medio
POTASIO (ESTIMADO)	100–200 ppm estimado — Medio
SALINIDAD	Probables focos puntuales según pH desbalanceado
SODICIDAD	Sin indicios de sodicidad
PEDREGOSIDAD	Baja (<15%): sin limitante mecánica
RETENCIÓN DE AGUA	Media a alta

EROSIÓN

Baja a moderada

LIMITANTE PRINCIPAL

Sin limitantes mayores en horizonte productivo

«Suelo franco, profundo y sin limitantes mayores detectadas para uso agropecuario; la vocación específica se define en los informes productivos.»

1.3

Clima

● MEDIDO

1.164 mm de lluvia al año con 2 meses secos. El gráfico muestra la distribución mensual.

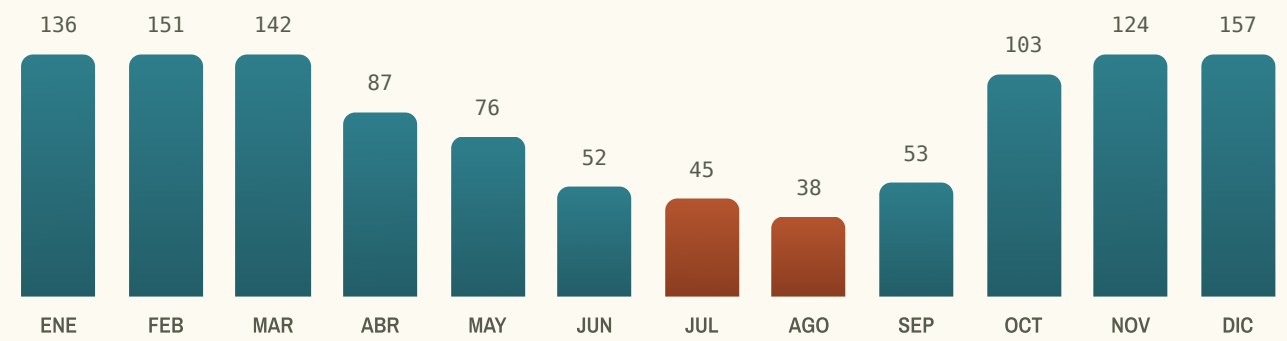
MÍN. ABSOLUTA

8°C

MÁX. ABSOLUTA

34°C

Extremos históricos registrados en la zona. Determinan el riesgo de helada y el estrés calórico en los cultivos.



■ Lluvia mensual (mm)

■ Mes seco (< 50 mm)

MESES CON DÉFICIT

2 (Jul, Ago)

«Régimen climático regular, sin déficit hídrico estructural.»

DISTANCIA A RÍOS, ARROYOS, LAGOS, LAGUNAS (AGUA SUPERFICIAL)

● MEDIDO

FUENTE MÁS
CERCANA**Dentro de la parcela**

de forma natural

FUENTE MÁS CERCANA

Río Tato

TIPO

Río

DISTANCIA

Dentro de la parcela de forma natural

RÉGIMEN

Permanente, con merma estacional

FUENTES SECUNDARIAS

1

AGUA DE POZO (ACUÍFERO)

● ESTIMACIÓN REGIONAL

ACUÍFERO

Unidades hidrogeológicas del Perú
(INGEMMET)

TIPO

unidad_hidrogeologica

PROFUNDIDAD AL AGUA

Sin pozo de referencia con nivel en la base

El predio se ubica sobre Unidades hidrogeológicas del Perú (INGEMMET). No hay pozos con nivel ni clasificación de acuífero disponible aquí.

NOTA: El potencial hidrogeológico es una señal regional. Requiere confirmación con pozo existente, nivel estático o prueba de bombeo antes de dimensionar cualquier obra de captación.

* SOL PARA BOMBEO SOLAR

● ESTIMACIÓN ENERGÉTICA

IRRADIANCIA
MEDIA

4,2 kWh/m²·día

Recurso solar suficiente para bombeo fotovoltaico de agua a potreros y aguadas, sin depender de la red eléctrica.

□ **ÁREA INUNDABLE**

Riesgo de anegamiento: **Bajo**.

HUELLA HISTÓRICA DE AGUA

Sectores anegables y espejo permanente



NIVEL DE ANEGAMIENTO	Bajo
SUPERFICIE ANEGABLE	0%
ESPEJO PERMANENTE	0%
ESTACIONALIDAD	Verano húmedo (diciembre-marzo)
SECTORES AFECTADOS	Sin sectores específicos identificados — riesgo distribuido bajo

«Riesgo de inundación bajo: no condiciona la planificación de

infraestructura permanente.»

1.5

Caminos • MEDIDO

A **0,4 km** de ruta — acceso directo.

RUTA / CARRETERA	Camino rural
DISTANCIA A RUTA	0,4 km
APTO PARA CAMIONES	Apto para tránsito operativo rural y transporte ganadero/maquinaria
ESTADO DEL CAMINO	Bueno todo el año

1.6

Puntos de interés cercanos • MEDIDO

Distancia al punto de interés más cercano de cada tipo, medida en línea recta desde el centro del predio.

FERRETERÍA	56,1 km — Negociaciones Prusia
ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE	55,6 km — Primax
SALUD (HOSPITAL/CLÍNICA)	3,4 km — Nuevo Horizonte
SUPERMERCADO / ABASTO	55,8 km
CENTRO URBANO	55,6 km — Ciudad Constitución

1.7

Mapa de contexto

● MEDIDO

Parcela, vialidades y servicios de operación cercanos al predio.

