



INFORME GENERAL

La base de
cualquier decisión
sobre el predio

Folio TD-US-20260610-84696C

CLIENTE

US-Stark, North Dakota

Diagnóstico físico del predio

PREDIO RURAL EN DICKINSON - NORTH DAKOTA - US

Superficie, ubicación, caminos, agua superficial y contexto físico del predio, combinando mediciones geoespaciales y estimaciones regionales. El punto de partida antes de cualquier análisis productivo.

SUPERFICIE

102,2 ha

UBICACIÓN

Dickinson · US

COORDENADAS

46.8942, -102.8210

EMITIDO

2026-06-10

1.1

Medidas

● MEDIDO

Parcela identificada sobre imagen de alta resolución con su número oficial y superficie verificada.

PARCELA IDENTIFICADA · N.º OFICIAL

US-ND-33af0986-f0d4-4ee6-ab7d-b52cd652667f



N.º CATASTRAL

LATITUD

LONGITUD

SUPERFICIE

US-ND-
33af0986-
f0d4-4ee6-
ab7d-
b52cd652667f

46.89420

-102.82099

102,2 ha

SUPERFICIE TOTAL

102,24 hectáreas

PERÍMETRO

3.538,0 m

UBICACIÓN

Dickinson, North Dakota, US

COORDENADAS (CENTRO)

46.894205, -102.820990

ELEVACIÓN	764 msnm
PENDIENTE PROMEDIO	0,9° — prácticamente llano
FORMA DEL POLÍGONO	Polígono de 7 vértices (ndgishub_north_dakota)

1.2

Suelo

● ESTIMACIÓN

Suelo **Franco** — los parámetros de fertilidad y drenaje definen qué tan productivo puede ser.

TIPO DE SUELO	Luvisol crómico
TEXTURA	Franco
PROFUNDIDAD ÚTIL	90–130 cm
DRENAJE	Moderado a lento
PH	6.1 – 6.7
MATERIA ORGÁNICA	3%
CIC	16,6 cmol+/kg
NITRÓGENO TOTAL	671 kg N/ha — Alto (>160 kg N/ha)
FÓSFORO (ESTIMADO)	15–30 ppm estimado — Medio-alto (MO favorable)
POTASIO (ESTIMADO)	100–200 ppm estimado — Medio
SALINIDAD	Baja a moderada, sin manchas activas detectables

SODICIDAD

Sin indicios de sodicidad

PEDREGOSIDAD

Baja (<15%): sin limitante mecánica

RETENCIÓN DE AGUA

Media a alta

EROSIÓN

Baja a moderada

LIMITANTE PRINCIPAL

Sin limitantes mayores en horizonte productivo

«Suelo franco, profundo y sin limitantes mayores detectadas para uso agropecuario; la vocación específica se define en los informes productivos.»

1.3

Clima

• MEDIDO

431 mm de lluvia al año con 9 meses secos. El gráfico muestra la distribución mensual.

MÍN. ABSOLUTA

-35°C

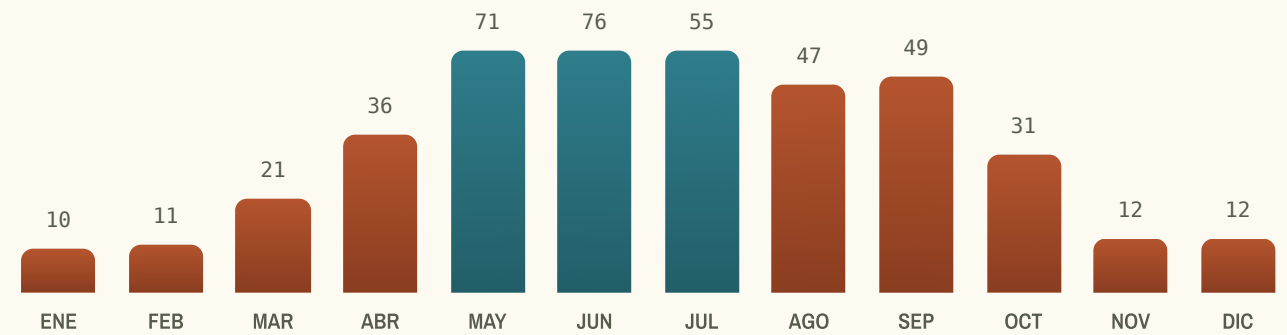
heladas posibles

MÁX. ABSOLUTA

42°C

estrés calórico

Extremos históricos registrados en la zona. Determinan el riesgo de helada y el estrés calórico en los cultivos.



■ Lluvia mensual (mm)

■ Mes seco (< 50 mm)

MESES CON DÉFICIT

9 (Ene, Feb, Mar, Abr, Ago, Sep, Oct, Nov, Dic)

«Régimen estacional viable para actividades agropecuarias con planificación de reservas o suplementación durante la estación seca.»

1.4 Agua

DISTANCIA A RÍOS, ARROYOS, LAGOS, LAGUNAS (□ AGUA SUPERFICIAL)

● MEDIDO

FUENTE MÁS
CERCANA

0,3 km

FUENTE MÁS CERCANA

Cuerpo de agua

TIPO

Cuerpo de agua

DISTANCIA

0,3 km

RÉGIMEN

Permanente, con merma estacional

FUENTES SECUNDARIAS

2

AGUA DE POZO (□ ACUÍFERO)

● ESTIMACIÓN REGIONAL

ACUÍFERO

Transboundary Aquifers of the World Map 2025
(IGRAC/UNESCO-IHP)

TIPO

acuifero

PROFUNDIDAD AL AGUA

Sin pozo de referencia con nivel en la base

El predio se ubica sobre Transboundary Aquifers of the World Map 2025 (IGRAC/UNESCO-IHP). No hay pozos con nivel ni clasificación de acuífero disponible aquí.

NOTA: El potencial hidrogeológico es una señal regional. Requiere confirmación con pozo existente, nivel estático o prueba de bombeo antes de dimensionar cualquier obra de captación.

* SOL PARA BOMBEO SOLAR ● ESTIMACIÓN ENERGÉTICA

IRRADIANCIA
MEDIA

4,1 kWh/m²·día

Recurso solar suficiente para bombeo fotovoltaico de agua a potreros y aguadas, sin depender de la red eléctrica.

□ ÁREA INUNDABLE

Riesgo de anegamiento: **Bajo**.

HUELLA HISTÓRICA DE AGUA

Sectores anegables y espejo permanente



NIVEL DE ANEGAMIENTO

Bajo

SUPERFICIE ANEGABLE

0%

ESPEJO PERMANENTE

0%

ESTACIONALIDAD

Estación cálida (junio–septiembre)

SECTORES AFECTADOS

Sin sectores específicos identificados — riesgo distribuido bajo

«*Riesgo de inundación bajo: no condiciona la planificación de infraestructura permanente.*»

1.5

Caminos ● MEDIDO

A **0,1 km** de ruta — acceso directo.

RUTA / CARRETERA

Autopista

DISTANCIA A RUTA

0,1 km

APTO PARA CAMIONES

Apto para tránsito operativo rural y transporte ganadero/maquinaria

ESTADO DEL CAMINO

Bueno todo el año

1.6

Puntos de interés cercanos ● MEDIDO

Distancia al punto de interés más cercano de cada tipo, medida en línea recta desde el centro del predio.

AGROPECUARIA / INSUMOS

41 km — Homestead AG Supply

FERRETERÍA

1,9 km — Menards

ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE

2,4 km — Cenex

SALUD (HOSPITAL/CLÍNICA)

1 km — Dickinson VA Clinic

SUPERMERCADO / ABASTO

1,1 km — Family Fare Quick Stop

CENTRO URBANO

2,9 km — Dickinson

1.7

Mapa de contexto ● MEDIDO

Parcela, vialidades y servicios de operación cercanos al predio.

