



taurodata



APTITUD
LECHERA
evaluación del
predio para
producción de
leche

Informe N.º UY-17-692

TAMBO NUEVO

CLIENTE

UY-Durazno

EVALUACIÓN LECHERA · APTITUD DEL PREDIO PARA TAMBO

Durazno - Uruguay

El predio queda fuera del perímetro de expansión lechera hasta confirmar agua del hato y cadena de frío. Se reportan los factores del sitio que lo determinan; el análisis productivo no se desarrolla mientras el recurso crítico no se asegure.

SUPERFICIE

384,1 ha

UBICACIÓN

Durazno · Uruguay

COORDENADAS

-33.1300, -56.2254

EMITIDO

2026-06-10

FUERA DE EXPANSIÓN LECHERA

Admisión Suspendida ·
agua no asegurada para el hato.



01

Veredicto: fuera de expansión lechera

Este predio **no reúne las condiciones físicas para instalar un tambo**. A continuación se reportan los factores del sitio que lo determinan. El análisis productivo —capacidad de hato, litros y economía— **no se desarrolla**: sería darle entidad a un proyecto que el recurso del sitio no sostiene.

AGUA NO
ASEGURADA
PARA EL HATO

superficial a 4.6 km

AGUA NO ASEGURADA PARA EL HATO

El agua superficial está a 4.6 km y no hay freático confirmado: el hato dependería de pozo sin caudal verificado. Un tambo consume agua de alto volumen todos los días y no admite suministro incierto; es una limitante eliminatoria mientras no se asegure y afore la fuente.

FUERA DE EXPANSIÓN LECHERA

El predio queda

FUERA DEL PERÍMETRO DE EXPANSIÓN LECHERA HASTA ASEGURAR Y AFORAR EL AGUA DEL HATO; CONFIRMAR ENERGÍA Y CADENA DE FRÍO

. No es un descarte definitivo: es una admisión suspendida. Si esos recursos se verifican en campo, el sitio puede reevaluarse; mientras tanto no debe integrarse a una cuenca de abasto ni comprometerse volumen de compra.

Dictamen del motor: Predio NO recomendado para tambo: agua no asegurada para el hato. El análisis productivo (capacidad de hato, litros y economía) no se desarrolla porque el recurso del sitio no lo sostiene. Se reportan los factores que lo determinan.

02

Reconocimiento de la parcela MEDIDO

A partir de las coordenadas **identificamos la parcela** sobre imagen satelital de alta resolución, con su número catastral y su superficie.

PARCELA IDENTIFICADA · N.º CATASTRAL **UY-17-692**



N.º CATASTRAL

LATITUD

LONGITUD

SUPERFICIE

UY-17-692

-33.12996

-56.22536

384,1 ha

Imagen © Esri World Imagery. El polígono delimita la parcela proyectada sobre la imagen.

03

Calificación por recursos

Los dos factores que un atlas no da y que mandan en lechería —**confort térmico** y **agua del hato**— van destacados; el resto, en barras.

AGUA DEL HATO
— AGUA

CONFORT
TÉRMICO —
ESTRES SEVERO

40/100

AJUSTADA
(VERIFICAR
VOLUMEN)

66/100

Agua (hato)

66/100

agua ajustada (verificar volumen)



Confort térmico

40/100

estres severo



Forraje propio

87/100

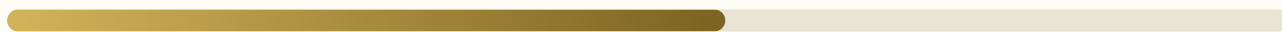
forraje propio excelente



Clima

56/100

heladas frecuentes



Topografía

90/100

apta para corrales y maquinaria



Logística / recolección

98/100

recoleccion confiable



Energía / servicios

84/100

energia/servicios probables



Suelo

83/100

excelente





CONFORT TÉRMICO

Índice THI del mes cálido aprox. 85 (T 32 C, HR 77%): estrés calórico severo para vaca Holstein.



CLIMA

Clima heladas frecuentes; lluvia anual aprox. 1351 mm, temperatura media 17.3 C, mínima -7.0 C y máxima 41.0 C.

04

Semáforos de admisibilidad lechera

Lectura de un vistazo: cada factor crítico del tambo se resuelve en una luz. **Verde** habilita, **ámbar** condiciona (exige inversión o verificación) y **rojo** bloquea hasta resolver. Agua y cadena de frío son los dos que, en rojo, dejan al predio fuera de la operación lechera.

AGUA DEL HATO



Admisible

agua ajustada (verificar volumen) · superficial a 4,6 km
aptitud del factor: 66/100

CONFORT TÉRMICO / THI



No admisible

THI 84,8 mes cálido · estrés severo
aptitud del factor: 40/100

FORRAJE PROPIO



Admisible

forraje propio excelente
aptitud del factor: 87/100

LOGÍSTICA DE RECOLECCIÓN



Admisible

recolección confiable · camino a 491 m
aptitud del factor: 98/100

 ENERGÍA / CADENA DE FRÍO



Condicionado

energía/servicios probables · sin inventario de red eléctrica ni tanque de frío
aptitud del factor: 84/100

Energía y cadena de frío se infieren por accesos y agua: no hay capa de red eléctrica ni inventario de tanque de frío, por lo que ese semáforo nunca supera ámbar sin verificación en campo.

05

Sustentabilidad hídrica del hato

El hato lechero consume agua en alto volumen y a diario; una falla de suministro no se posterga. Se evalúa disponibilidad, freático y condición del acuífero.

DISPONIBILIDAD	agua ajustada (verificar volumen)
LLUVIA ANUAL	1.351 mm
AGUA SUPERFICIAL CERCANA	4,6 km
PROFUNDIDAD DE FREÁTICO	s/d
ESTADO DEL ACUÍFERO	s/d

06

Lectura para comprador institucional

El mismo diagnóstico, leído por quien **compra, financia o asegura** leche y gestiona una red de proveedores. Este predio se trata como un proveedor potencial de la cuenca.

PARA AGROINDUSTRIA LÁCTEA, BANCO O ASEGURADOR

- **Admisibilidad a cuenca:** apto para integrarse a la red de abasto; los factores críticos habilitan la operación continua.
- **Riesgo de continuidad de abasto:** contracción de litros en el mes cálido por estrés calórico.

- **Uso en cartera:** este predio es una observación; el valor para una agroindustria o un banco aparece al escalar la lectura a toda la red de proveedores — qué tambos están en riesgo hídrico o calórico y dónde se contrae la cuenca — cruzada con su cartografía de recolección.

07

Alcance, lectura del resultado y límites de uso

Evaluación de gabinete. Este informe integra capas geoespaciales, modelos climáticos y datos catastrales para un diagnóstico remoto del predio. Los valores marcados como *estimación* deben validarse con muestreo de suelo, aforo y análisis del agua y recorrida de campo antes de comprometer capital. No emite dictamen veterinario ni sanitario; el manejo del hato requiere profesional colegiado. No constituye avalúo de mercado con validez legal para crédito o protocolización.